



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com
тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ -
СУПЕРМАРКЕТ "МАКСИ"
НА КП.БР. 4412/28 И 4412/10 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

Обрађивач урбанистичког пројекта:
МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац
Одговорно лице и одговорни урбаниста:
МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
Бр.лиценце: 200 1395 13

Обрађивач идејног решења:
"IMPRA" архитектонски биро, Крагујевац,
Ул. Краља Александра I Карађорђевића 132
Одговорно лице и одговорни пројектант:
Иван Милосављевић дипл.инж.арх.
бр. Лиценце 300 Е614 07

Инвеститор:
РАДОМИР КОРИЋАНАЦ ,
УЛ. МИЛУНКЕ САВИЋ БР.24
36 000 КРАЉЕВО



ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
ТРГОВИНЕ-СУПЕРМАРКЕТ "МАКСИ" НА КП.БР. 4412/28И
4412/10 КО КРАГУЈЕВАЦ 4


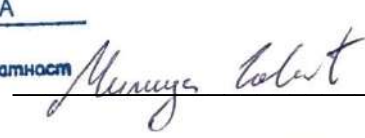
ОБРАЋИВАЧ: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31,
Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)



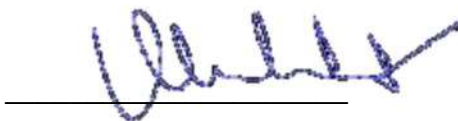

ДИРЕКТОР: МИЛИЦА САВИЋ пр

 **МС АРХИТЕКТУРА**
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац


ОБРАЋИВАЧ

ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: "IMPRA" архитектонски биро, Крагујевац, Ул. Краља
Александра I Карађорђевића 132

Ivan Milosavljević PR
PROJEKTI BIR
Impri
KRAGUJEVAC



ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Иван Милосављевић дипл.инж.арх.
бр. Лиценце 300 E614 07




Крагујевац, јануар 2023.

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	8
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
3.1. Просторна организација објекта.....	15
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	15
3.3. Намена новопроектваног објекта.....	17
3.4. Саобраћајно нивелационо решење.....	18
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	18
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	19
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	19
5.2. Електроенергетика	20
5.3. Телекомуникације	21
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	21
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	23
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	23
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	27
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	27
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	27
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	27

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 1 000
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:1 000
3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:1 000
4. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	Р 1:1 000

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија катастарског плана водова у Р 1:1000, бр. 956-304-2225/2023 од 01.02.2023.
2. Број листа непокретности: 22005 од 15.02.2023.
3. Катастарско – топографски план кп.бр. 4412/28 И 4412/10 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, оверен у Р 1:500 од стране Геодетског бироа ГЕОЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ, бр.952-025-86291/2022 од 13.02.2023.
4. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 4412/28, КО КРАГУЈЕВАЦ 4, бр: **XXX 02 350-1891/22** од 24.10.2022.



5. Услови и сагласности надлежних институција

- ЈКП "Водовод и канализација", бр. 14176/1 од 29.12.2022.
- ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 28893/2 од 20.01.2023.године;
- ЈП "СРБИЈАГАС" бр. 05-03-2/6 од 06.01.2023 .
- ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 2-2381 од 31.01.2023.
- ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1/737 од 12.01.2023.
- Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 533145/2-2022 од 27.12.2022.
- ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр.1/936 од 16.01.2023.
- Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, Решење бр.09-02/1 од 06.02.2023.

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

І ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



8000057604383

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

БП 66344/2019

Дана, 07.06.2019. године

Београд

**ПОТВРДА
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања предузетника

ЗА:

Назив: MS ARHITEKTURA

ПОДНОСИЛАЦ: Милица Савић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

Р.бр.	Врста	Бар код
1.	Доказ о уплати накнаде	0000279523491
2.	Регистрациона пријава оснивања предузетничке радње	0000279523507
3.	Фотокопија личног идентификационог документа	0000279523477

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
1.500,00	07.06.2019	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD

ДАТУМ, ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИЈЕМА РЕГИСТРАЦИОНЕ ПРИЈАВЕ:

Датум	Време	Начин пријема
07.06.2019	11:09:14	Лично у организационој јединици АПР-а ОЈ Крагујевац

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Љиљана Анић

БП 66344/2019

ПР ОС



Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје;

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти имају обавезу да употребљавају печат у последњим писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

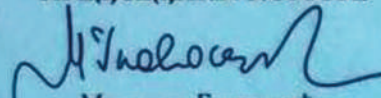
Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/455556
Београд, 06.10.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1395 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ-СУПЕРМАРКЕТ "МАКСИ" НА КП.БР. 4412/28 И 4412/10 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре ,
бр.лиценце: 200 139513

У Крагујевцу,
01.01.2023.

"МС АРХИТЕКТУРА"

Крагујевац



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Милица Савић
Директор: Милица Савић пр

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ-СУПЕРМАРКЕТ "МАКСИ" НА КП.БР. 4412/28И 4412/10 КО КРАГУЈЕВАЦ 4** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 139513

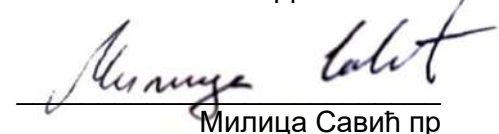


ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/2021), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, јануар 2023.

ДИРЕКТОР:



Милица Савић пр

Крагујевац, јануар 2023.



II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	8
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
3.1. Просторна организација објекта.....	15
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	15
3.3. Намена новопроектваног објекта.....	17
3.4. Саобраћајно нивелационо решење.....	18
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	18
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	19
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	19
5.2. Електроенергетика	20
5.3. Телекомуникације	21
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	21
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	23
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	23
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	27
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	27
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	27
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	27

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планских докумената и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату урбанистичког пројекта.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручиоц урбанистичког пројекта је РАДОМИР КОРИЋАНАЦ, ул. Милунке Савић бр.24, 36000 Краљево. Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 4412/28, КО КРАГУЈЕВАЦ 4, бр: **XXX 02 350-1891/22** од 24.10.2022. која је приложена у документацији пројекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- План детаљне регулације “Денино брдо, потез између улица Божицара Масларића и Белодримске” (Сл. лист града Крагујевца 12/18).

ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Катастарско – топографски план кп.бр. 4412/28 И 4412/10 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, оверен у Р 1:500 од стране Геодетског бироа ГЕОЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ, бр.952-025-86291/2022 од 13.02.2023.

1.2. ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чине две грађевинске парцеле кп.бр. **4412/28 И 4412/10 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**. Обухват УП-а се према **Плану детаљне регулације “Денино брдо, потез између улица Божицара Масларића и Белодримске”** (Сл. лист града Крагујевца 12/18), у зони ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ СТАНОВАЊА Б.2.2., целини 2.

1.3. ПОВОД И ЦИЉ

Повод израде урбанистичког пројекта је изградња објекта трговине- супермаркет "Макси", на основу захтева инвеститора у складу са Планом детаљне регулације “Денино брдо, потез између улица Божицара Масларића и Белодримске” (Сл. лист града Крагујевца 12/18).

Крагујевац, јануар 2023.

Спровођење плана израдом урбанистичког пројекта обавезно је за изградњу објекта пратеће (компатибилне) намене уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене, што у овом случају објекат трговине и јесте;

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је изградња објекта трговине- супермаркет "Макси" у складу са Планом детаљне регулације "Денино брдо, потез између улица Божидара Масларића и Белодримске "(Сл. лист града Крагујевца 12/18).

Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу објекта.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Предметни захват се налази у северном делу градског подручја. Шире окружење је део северо-источне падине, у највећем делу неизграђен, са делимично реализованом инфраструктуром.

У ширем окружењу изграђени су следећи објекти јавне намене: Црква са портом на кп.бр. 4189/1, Вртић на кп.бр 4412/18 и Терен за мале спортове на кп.бр. 4189/2. Остали део чини становање средње густине.

Уже окружење је делимично неизграђено и, самим тим, веома погодно за увођење нових намена и просторног обликовања. Формиране су нове стамбене зоне високих густина типа А.1.2. и то станови за потребе државне станоградње за припаднике снага безбедности, капацитета око 700 станова. У процесу реализације насеља, започето је озелењавање у виду квалитетног високог и ниског зеленила примерено основној намени простора.



Слика1 :Положај предметне локације у ширем окружењу(Извор <https://a3.geosrbija.rs/katastar>)



Обухват је потпуно неизграђен а излази на саобраћајницу (кп.бр.4412/53 КО Крагујевац 4) која је изграђена само у северном делу, док је са источне и западне стране само започета. Са јужне стране постоји земљани пут-саобраћајница на кп.бр.6441 КО Крагујевац 4.

Са северне стране преко пута улице се налази новоизграђени стамбени блок са високом густином становања. За потребе ових новоизграђених стамбених блокова постојећа саобраћајница је у потпуности опремљена следећом инфраструктуром: електроенергетска мрежа, тт инсталације, гас, водовод, фекална и кишна канализација.

Остале парцеле у истом блоку су потпуно неизграђене што се може видети и на приложеним фотографијама.

Терен је у паду ка истоку.

Слика 2 :Положај предметне локације са објектима у непосредном окружењу(Извор <https://a3.geosrbija.rs/>)

Подаци о парцелама (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО КРАГУЈЕВАЦ 4)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
4412/28	61 17	Приватна	КОРИЋАНАЦ (ДИМИТРИЈЕ) РАДОМИР, УЛ. МИЛУНКЕ САВИЋ БР.24 36 000 КРАЉЕВО	1/1	Градско грађевинско земљиште
4412/10	299				

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.



ИЗВОД ИЗ ПДР-е "ДЕНИНО БРДО, ПОТЕЗ ИЗМЕЂУ УЛИЦА БОЖИДАРА МАСЛАРИЋА И БЕЛОДРИМСКЕ" (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА 12/18)

Слика 3: Положај обухвата предметног Урбанистичког пројекта у оквиру ПДР-е "Денино брдо, потез између улица Божидара Масларића и Белодримске" (Сл. лист града Крагујевца 12/18)
гр.прилог: Намена простора





ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:

СТАНОВАЊЕ

-  становање високих густина А.1.2
-  становање средњих густина Б.2.2

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

-  пословање
-  локални центар

Предметне парцеле кп. бр. 4412/28 и 4412/10 КО Крагујевац 4, налазе се према **Плану детаљне регулације "Денино брдо, потез између улица Божидара Масларића и Белодримске"** (Сл. лист града Крагујевца 12/18), у зони ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ СТАНОВАЊА Б.2.2., целини 2. Предметне парцеле кп. бр. 4412/2828 и 4412/10 КО Крагујевац 4 представљају грађевинске парцеле.

Б.2.2.- СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 20-35 станова/ ха

Гн= 60-105 становника/ ха

Зона постојећег и планираног становања у насељу „Денино брдо“ – Целина 2

Врста и намена објекта:

ОСНОВНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Објекти су породични, стамбени слободностојећи, низ-прекинути или непрекинути прилагођени претежном типу постојећих објеката у блоку или уличном потезу блока.

Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА:

300 m² ... за слободностојећи породични стамбени објекат

450 m² ... за објекте у прекинутом низу

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

- за континуалне низове породичних објеката.....6,0 m;

- за прекинуте низове породичних стамбених објеката.....8,0 m;

- слободностојећи породични стамбени објекти12,0 m

Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - дефинисана планом грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $< 1,60\text{m}$ 2.50m ;

-ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $\square 1.60\text{m}$ 1.00m ;

-код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

- мин $1/2$ висине вишег објекта са прозорима ниског парапета

Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

Индекс заузетости:

- за породичне објекте мах 60% под објектима.

Највећа дозвољена висина објекта:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од $1,0$ ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи $1,0$ растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Спратност објекта:

мах $\text{П}+2$ (три надземне етаже)

мах висина објекта:

- до венца мах $h=10\text{ m}$

Услови за изградњу других објекта на парцели:

Могућа је изградња више породичних објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од $0,90\text{m}$ (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од $1,40\text{ m}$.

Парцеле чија је кота нивелете виша од $0,90\text{m}$ од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од $1,40\text{ m}$ која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине $1,40\text{m}$ (или евентуално пуном зиданом оградом до висине $1,40\text{m}$ уз сагласност суседа).

ЦЕНТРИ, УСЛУГЕ И ПОСЛОВАЊЕ**Врста и намена објекта:**

ОСНОВНА НАМЕНА – пословање

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - становање, верски објекти, површине и објекти јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Ове зоне уређују се према карактеру програма и локације, односно суседних зона становања.



Услови за формирање грађевинске парцеле:

Минимална површина и ширина фронта парцеле одређују се:

- у зависности од специфичности и функције самог објекта/локације (без ограничења датих за суседне зоне становања);
- у зависности од типа становања у непосредном окружењу.

Хоризонтална регулација:

Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија.

Највећи дозвољени индекси:

- мах 70% (изузетно 80% за блокове ниже спратности - до П(в)+1), уколико су задовољени остали услови: индекс изграђености одређен према типу становања у непосредном окружењу; прописана удаљеност од суседних објеката и др. и при томе није угрожена основна намена, јавни интерес и функционисање самог објекта.

Највећа дозвољена висина објеката:

Основи показатељ максималне висине објеката је растојање наспрамних грађевинских линија. За сваки конкретан случај, максимална висина објекта, одређује се према правилима за суседну стамбену зону. Спратност одговара максималној спратности суседне зоне становања и одређује се у зависности од намене објекта и врсте пословања.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основних објеката.

СПРОВОЂЕЊЕ

Спровођење плана израдом урбанистичког пројекта обавезно је за:

- изградњу објеката образовања и васпитања и локалног спортског центра;
- изградњу објеката пратеће (компатибилне) намене уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене;
- за изградњу објеката за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа).

Наведене парцеле према геолошкој подлози се налазе делом у подреону II - 2 делом у подреону III - 5.

ПОДРЕЈОН II – 2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално-полувијалним глинама у површинском делу од 2,0 - 7,0 m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0 m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН III - 5

Терени нагиба до 5-15 степени изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувијалним глинама

најчешће до 2,0m као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умерених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су имања активна клизишта чија је дубина до 5,0m. То су најчешће долиנסке стране и челенке сталних и повремених водотока.

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

ЦЕЛИНА 2 обухвата зону у којој је започета породична стамбена градња и која се заокружује у зону становања средњих густина Б.2.2. са зоном пословања у којој је, поред изградње тржног центра и других услуга за снабдевање насеља у окружењу, могућа градња и одговарајућих јавних садржаја.

3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Предметни објект се налази у оквиру стамбеног блока ког окружују 4 саобраћајнице од којих је само једна са северне стране комплекса изграђена-улица 6.пука (кп.бр.4412/53 КО крагујевац 4). Обзиром на постојеће стање са саобраћајном инфраструктуром, колски прилаз комплексу је пројектован из ул.6 пука. Формирана је интерна колска двосмерна саобраћајница са паркирањем за потребе корисника супермаркета "Макси" и то 26ПМ.

Објект маркета је постављен као слободностојећи на прописаној удаљености од регулационе линије новопроектване саобраћајнице са западне стране блока. Корисници приступају објекту са северне стране где се налази пешачки прилаз/улаз у објект. Око објекта је формирана интерна колска саобраћајница за снабдевање објекта. Технички улаз за запослене у маркету се налази са јужне стране објекта.

3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

У складу са захтевом Инвеститора је предвиђена изградња трговине- супермаркет "Макси". Комплес је у паду од запада ка истоку и то од 220.8мнв на 216.5мнв. Објект је тако позициониран да је кота пода приземља на коти од 218.75мнв. Објект је постављен унутар прописаних грађевинских линија. Планирана је изградња потпорног зида висине до 2м како би се изравнао терен за градњу и ради лакшег маневрисања возилима унутар парцеле. На потпорном зиду је предвиђена сигурносна ограда прописане висине 1.2м. Објект је спратности П, нето површине 923,78 m².

Табела бр.2 Карактеристике грађевинске парцеле

	Новопроектвани параметри	Дозвољени параметри
Индекс заузетости	15%	Макс. 60%
Колске и пеш. стазе	20%	Макс.20%+допуна до укупне заузетости на парцели
Зелене површине	65%	Мин. 20%
Спратност	П	Макс. П+1
Висина објекта	7м до венца	Макс. 10м до коте венца



ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

СПРАТНОСТ П, венац: +7.00 m, слеме : +7.03m

КЛАСИФИКАЦИЈА: В- 123002 зграде за трговину на мало преко 400 m² или П+1

НКП: 923,78 m²

БРГП: 971,30 m²

Предметни објекат је зграда за трговину на мало димезија приближно 24*41м.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

Пројектном документацијом је предвиђена једна функционална јединица која се састоји из следећих просторија:

Приземље:

1. продајни простор 613.83m² (-3% 509,74m²)
2. деликатес 33,11m² (-3% 55,34m²)
3. пекара 16,40m² (-3% 8,91m²);
4. позадински простор 147,69m² (-3% 5,44m²);
5. машинска сала 17,39m² (-3% 7,27m²);
6. гардероба 6,93m² (-3% 3,32m²);
7. гардероба 7,01m² (-3% 4,07m²);
8. електро соба 9,58m² (-3% 4,37m²);
9. минусна комора 14,31m² (-3% 2,97m²)
10. комора деликатес, млеко и млечни производи 12,27m² (-3% 63,78m²)
11. комора воће и поврће 4,23m² (-3% 6,44m²)
12. преткомора пекара 1,99m² (-3% 6,01 m²)
13. простор за одмор 6,17m² (-3% 8,51 m²)
14. трокадеро 4,05m² (-3% 3,86m²)
15. тоалет 6,21m² (-3% 4,66m²)
16. припрема меса 6,51m² (-3% 5,91 m²)
17. комора месо 5,31m² (-3% 13,17m²)
18. канцеларија 10,79m² (-3% 6,18m²)

Укупна нето квадратура објекта износи 923,78m².

Укупна бруто квадратура објекта износи 971,30m².

3.3. НАМЕНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

Намена новопројектованог објекта је трговина- супермаркет "Макси", са класификационом ознаком : В- 123002 зграде за трговину на мало.

Објекат је правих линија, ортогоналан и правилног облика. Конструкцију објекта чине АБ темељне стопе, АБ "чашице" које се постављају на темељне стопе, АБ стубови, АБ главне греде, АБ рожњаче и трапезасти лим који се поставља преко њих. Челични стубови се постављају између стубова на половину распона и користе се као подконструкција за качење панела.

ОБРАДА ФАСАДЕ

Фасаду чине табле термоизолационог фасадног ПИР панела дебљине 10цм. Првих 4м висине уграђује се фасадни панел у боји РАЛ 9006, а остатак фасаде до коте 7,00м поставља се панел у боји РАЛ 7016. Надстрешнице изнад улаза за купце и доставног улаза изводе се од табли Алубонда на челичној потконструкцији у боји РАЛ 7016.

Термоизолацију крова чини камена вуна у два правца дебљине 25цм. Испод термоизолације се поставља парна брана ка грејаном простору.

Столарија је Алуминијумска боја антрацит. На споју ПИР панела и столарије поставља се метална потконструкција.

ЕНТЕРИЈЕР

Новопроектовани унутрашњи преградни зидови комплетно се изводе у систему суве градње – зидови од гипс картонских плоча са испуном од минералне вуне. По потреби за одређене просторије користе се ватроотпорне и влагоотпорне гипскартонске плоче. У санитарним просторијама сви зидови имају одговарајућу облогу керамичким плочицама која задовољава све санитарне услове. У просторијама за одлагање и помоћним просторијама на транспортним коридорима снабдевања се монтира облога од лима и челичних одбојника до $x=1.5\text{м}$. Остали зидови се молерски обрађују и боје дисперзивном или полудисперзивном бојом, у зависности од намене просторије. Слободностојећи челични стубови су обложени гипскартонским облогама које се боје дисперзијом "Хелиомиц Н167".

Тип зидне керамике, којом се облажу зидови иза сервисних линија деликатеса Marazzi Citta Bianco Helsinki New 30x10, која се фугује фуг масом из тон карте ISOMAT, dark grey, број 10. Тип зидне керамике, којом се облажу зидови на сервис линији, готовим јелима и одељењу пекаре је Marazzi Citta Bianco Helsinki New 30x10, тип фуг масе из тон карте ISOMAT, dark grey, број 10. Слог плочица за сервисну линију је на 1/3 плочице удесно. Зидови у припремним просторијама и тоалетима облажу се зидним керамичким плочицама ZORKA KERAMIKA ARCHITECT SNOW 20X50 (пак 1м²/10 плочица). Зидови у зони кухињских елемената се облажу зидним керамичким плочицама, ZORKA KERAMIKA ARCHITECT SNOW 20X50 (пак 1м²/10 плочица. Зидови продајног простора од фасадних сендвич панела и челична подконструкција се боје у боју РАЛ 7012 за лим и метал.

Новопроектована подна облога лепи се Цересит 16 хидроизолационим лепком. У свим просторијама осим канцеларије где се поставља ламинат, предвиђено је постављање подне гранитне керамике. Новопроектована подна керамика у продајном простору је типа Marazzi STREAM MOUY GREY RT 45x45 cm односно Marazzi Tecnica tip Graniti Grigio Chiaro (Medio)_GR, димензија 20x20 cm у економском делу.

У продајном простору у зонама изнад сервисних линија и деликатеса пројектован је спуштен плафон у комбинацији Кнауф АМФ плоча и монолитног гипскартонског плафона са одговарајућим вертикалним и хоризонталним каскадама које су димензионисане у графичкој документацији. У тоалету се израђује спуштени плафон од влагоотпорних плоча светле висине 2,70м. Зидови и плафони комора за хлађење предвиђени су од хладионичких панела. Висина плафона у коморама је 2,60м. У машинској сали је спуштен противпожарни плафон на висини 4.70м.

3.4 САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Имајући у виду локацију на којој се планира изградња објекта, пројектован је један (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) КОЛСКИ прикључак на улици 6.пука (кп.бр. 4412/53 КО крагујевац 4) у свему према условима управљача пута.

У складу са ситуацијом на терену предметни објекат је позициониран централно, повучен у односу на грађевинску линију прописану у односу на регулациону линију саобраћајнице-новопроектоване улице са карактеристичним профилем 13-13, 1-19 и 9-9.

Обезбеђен је коски прикључак прописане ширине за двосмерно кретање од 5м са одговарајућим радијусима. Унутар парцеле је пројектована интерна колска саобраћајница са двосмерним кретањем ширине профила од 5м. Управно на интерну саобраћајницу испред објекта пројектовано је 26 ПМ од чега 2 ПМ за особе са инвалидитетом. Са западне стране објекта је пројектована двосмерна интерна колска саобраћајница-сервисна саобраћајница за приступ техничком улазу у објекат.



На графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелационо решење“ у Р 1:1 000 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објеката од регулационе линије/границе парцела).

ОГРАДА: Предвиђено је оградавање комплекса по линији обухвата пројекта. Комплекс се може оградити зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградити транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградити "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ: Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објекта. Планирано пејзажно уређење је конципирано тако да подигне квалитет простора посебно испред самог објекта где је поред дрвореда планирано и декоративно зеленило. Урбани мобилијар ускладити са окружењем уз примену декоративне расвете и применим растер елемената за поплочавање.

На свим слободним површинама подићи травњаке. Нивелацијом терена омогућити несметано отицање површинских вода у кишну анализацију односно зелене површине.

Свако ново озелењавање простора усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање парцеле треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код уређења парцела искористити све могућности за подизање пратећих зелених површина. Зеленило у постојећем стању чини у највећем делу неуређено зеленило на градском грађевинском земљишту. Терен је у паду према североистоку и присутне су јаруге. Уређење зеленила засновано је на поштовању принципа пејзажно декоративног уређења и формирању заштитних зона према извору загађења саобраћаја из окружења.

Слободне површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Општи концепт при озелењавању је придржавати се постојећих аутохтоних врста отпарних на аерозагађење, при избору садног материјала јасен (*Acer sp.*), јавор (*Fraxinus sp.*), липа (*Tilia sp.*), јасика (*Populus tremula*)... У каналетама се обично саде кугласти примерци који су сведене форме (*Acer platanoides globosum*, *Robinia pseudoacacia umbraculifera*).

Против негативних утицаја средине на зеленило применити мере заштите и одржавања. Минимално растојање између садница у линији је 5 метара

Уређење зеленила у оквиру зона пословања

У оквиру уређења зеленила у зони пословања одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места). Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити од 15% до 20%.

Унутар блокова у којима се појављује мешовита намена (углавном становање и пословање – услуге, неопходно је испоштовати концепт уређења зеленила пословања.

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Овим пројектом су предвиђени прикључци на следећу инфраструктуру: електроенергетске инсталације јаке и слабе струје, громобранске инсталације, хидротехничке инсталације и теекомуникационе инсталације.

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Постојеће стање:

На делу улице где излази предметна катастарска парцела бр.412/53 изграђена је водоводна линија пречника Ø100мм, фекална канализације пречника Ø300мм као и атмосферска канализација пречника Ø 800. Положај инсталација нанет је на гр.пр. бр. 4 .

У складу са условима ЈКП "Водовод и канализација", бр. 14176/1 од 29.12.2022. **Водоснабдевање предметног објекта** се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема и изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Пројектован је трајни прикључак капацитета 120 KW за потребе осветљења и комплетног функционисања објекта као и грејањем на топлотне пумпе.



Услови за прикључење објекта:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

За напајање објекта могућ је прикључак из ТС 10/0,4 kV бр.200817 извод 8-Т1.

Напајање електричном енергијом је могуће оставрити кабловима типа ПП00-А 4x150mm² од ТС 10/0,4 kV бр.200817 до кабловске прикључне кутије на објекту.

Кабловску прикључну кутију са две групе осигурача сместити на фасади објекта на приступачном месту близу улаза. КПК је изграђена од изолационог атеријала, степен заштите Р44.

За потребе мерења поставити ОММ што ближе КПК на објекту или у ходнику објекта.

У ОММ се уграђују мерни уређаји: мерна група садржи активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклопним сатом са могућношћу даљинске комуникације преко ДЛМС протокола и ГПРС модемом.

- БРОЈИЛА 3Х230/400 са ДЛМС протоколом ГПРС модемом
- Мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- Заштита од индиректног напона додира аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- Мрежа 10 kV изолована

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Предметна парцела има могућност прикључка на ТК инфраструктуру. За изградњу објекта је предвиђен 1 прикључак са две парице уз поштовање услова **Телекома Србија издатим 27.12.2022. бр. 533145/2-2022.**

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

Уколико предметна реконструкција и пренамена условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145 Закона о планирању и изградњи, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат.

ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. На катастарској парцели бр. 4412/28 К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу, потребно је уградити (з а к о н о м п р е д в и ђ е н о) МО – монтажно окно. Новопроековано МО - монтажно окно повезати са објектом полагањем две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.

2. Цеви које се полажу од планираног МО окна до предметног објекта до места мрежне концентрације (МТК-РЕК ормана...), завршити на погодном месту на зиду помоћне просторије (СЕРВЕР СОБА.) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.

3. Новопроековано МО окно као и РЕ цеви Ø40mm су **оријентационо приказани на КТП-у које је дато у прилогу. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуте цеви и потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**

4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија $0.8 \times 0.8 \times 1m$.

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, предвиђена је изградња телекомуникационе канализационе инфраструктуре на катастарској парцели бр.4412/28, КО Крагујевац 4 у Крагујевцу, што подразумева изградњу кабловског ТК окна (МО – монтажно окно, РЕ цеви, оријентационо уцртано) и постављање РЕ-PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег објекта- трговине – супермаркета „МАКСИ“.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У близини и унутар наведене парцеле постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара. Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу. Положај гасоводне мреже се налази на графичком прилогу бр.4 Синхрон план инсталација. **Услови Србија гаса бр. 05-03-2/6 од 06.01.2023 нам дају позицију постојеће трасе.**

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

- Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar
- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.
- При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60° .
- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.
- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.



- При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 4 bar:

- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су дати у условима.

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су дати у условима.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према "Елаборату геолошких истраживања за потребе ГУП Крагујевац 2015" којим је извршена инжењерско-геолошка рејонизација терена у обухвату ГУП-а, предметни комплекс се налази делом у подреону II - 2 делом у подреону III - 5.

ПОДРЕЈОН II – 2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилним и делувилно-полувијалним глинама у површинском делу од 2,0 - 7,0 m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0 m.

Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН III - 5

Терени нагиба до 5-15 степени изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувилним глинама најчешће до 2,0m као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интезивног спирања, нестабилних падина и умерених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су имања активна клизишта чија је дубина до 5,0m. То су најчешће долинске стране и чепенке сталних и повремених водотока.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** (Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекат **није** наведен у Листи I пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројекта за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 14/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16).

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објекта, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- пожељан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,



- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем **Закона о заштити ваздуха** („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Општим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

Заштита земљишта

Према **Закону о заштити земљишта** („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле

квалитета земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према **Закону о заштити од буке у животној средини** ("Службени гласник РС", бр.36/2009 и 88/2010), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке
- успоставити одговорно поступање за емитере буке
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

Предвиђено је прикупљање отпада на једном месту унутар комплекса.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама, директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m. Програм одвоза смећа, ЈКП „Чистоћа“, који је сачињен у складу са расположивим техничким капацитетима предузећа, количини и врсти отпада која се генерише у појединим градским зонама, као и општој и еколошкој свести грађана, садржи између осталог део који се односи на одвоз смећа са сабирног места.

Пожељно је увести сепаратни систем, кроз постављање судова за сепарацију на пар места у комплексу (пластика, стакло, папир).

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.



Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

-проходност саобраћајница и приступ локацији.

-изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже

-објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара.

-објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара

- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова

-хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења *обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

• дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $K_{efG} = 10 \text{ kV/t}$,

• дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{efT} = 500 \text{ иТ}$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, Решење бр.09-02/1 од 06.02.2023. утврђене су опште мере заштите:

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11, 99/11).

10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и
- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m².

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту потребно је прилагодити коришћењу лицима са

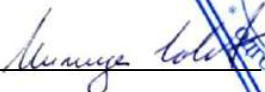


посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Крагујевац, јануар 2023. године

Број: 7У/2022

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:




МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

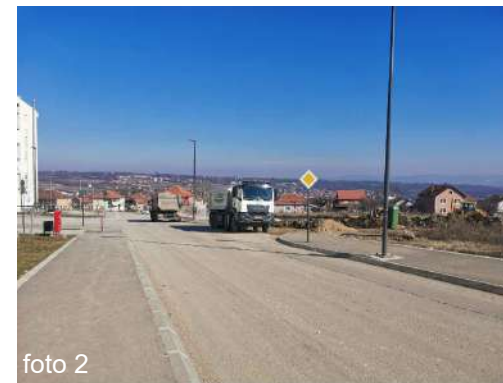
III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	P 1: 1 000
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	P 1:1 000
3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P 1:1 000
4. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	P 1:1 000

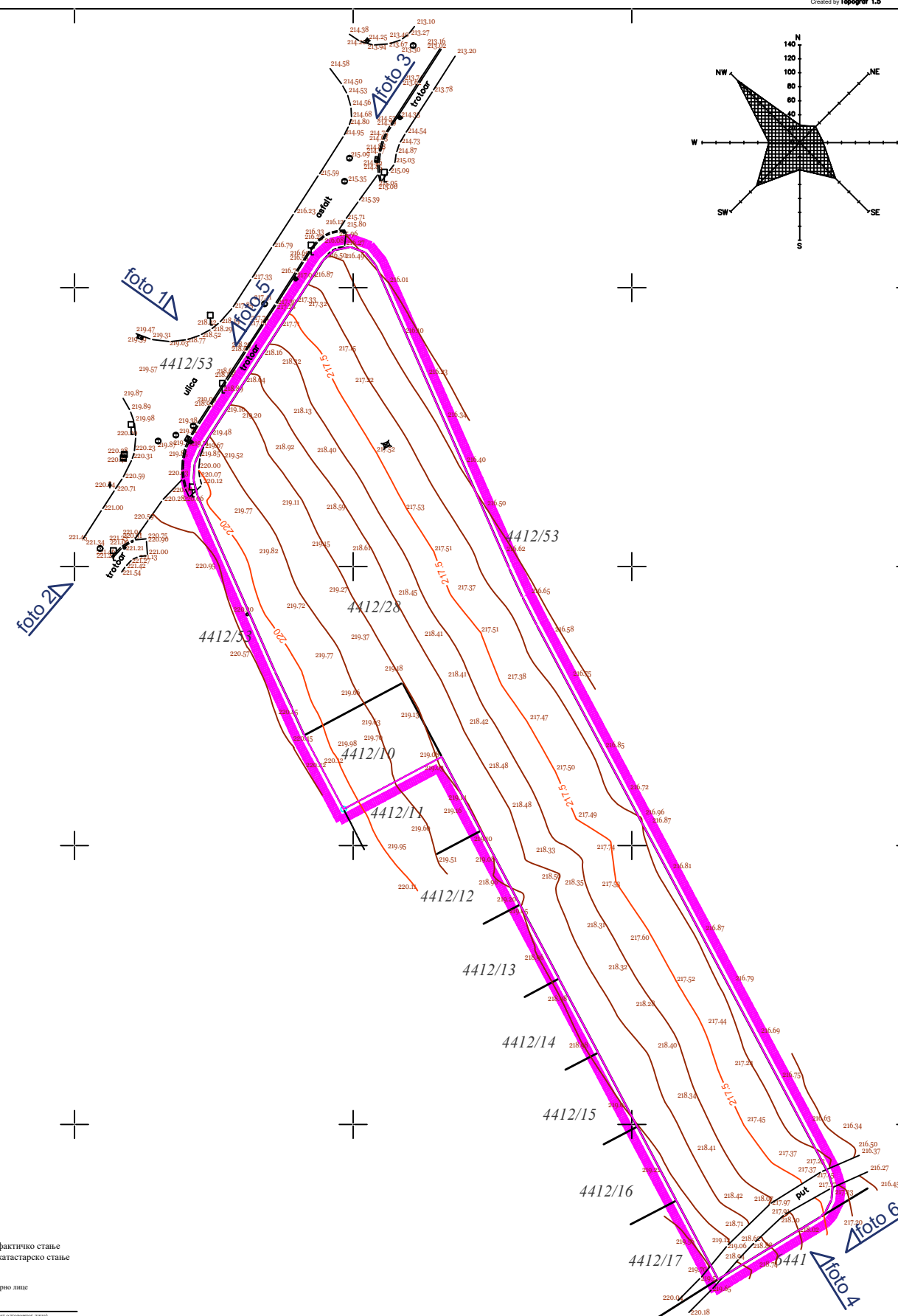
REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O.KRAGUJEVAC 4

KATASTARSKO – TOPOGRAFSKI PLAN
KP.BR.4412/28 I 4412/10

ФОТОГРАФИЈЕ СА ТЕРЕНА



Положај предметне локације (Извор <https://a3.geosrbija.rs/katastar>)



Легенда:
— фактичко стање
— катастарско стање
Одговорно лице
М.П. _____
(потпис и печат одговорног лица)

Republiki-ki geodetski zavod
SKN KRAGUJEVAC: 952-025-86291/2022

RAZMERA 1:500
Ekvidistancija 0.50 m

Izvođač radova: GEOCENTAR KRAGUJEVAC
Snimanje: Radović, geom

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ-СУПЕРМАРКЕТ "МАКСИ" НА КП.БР. 4412/28И 4412/10 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 7УП/22
ЈАНУАР 2023

Р 1:1 000

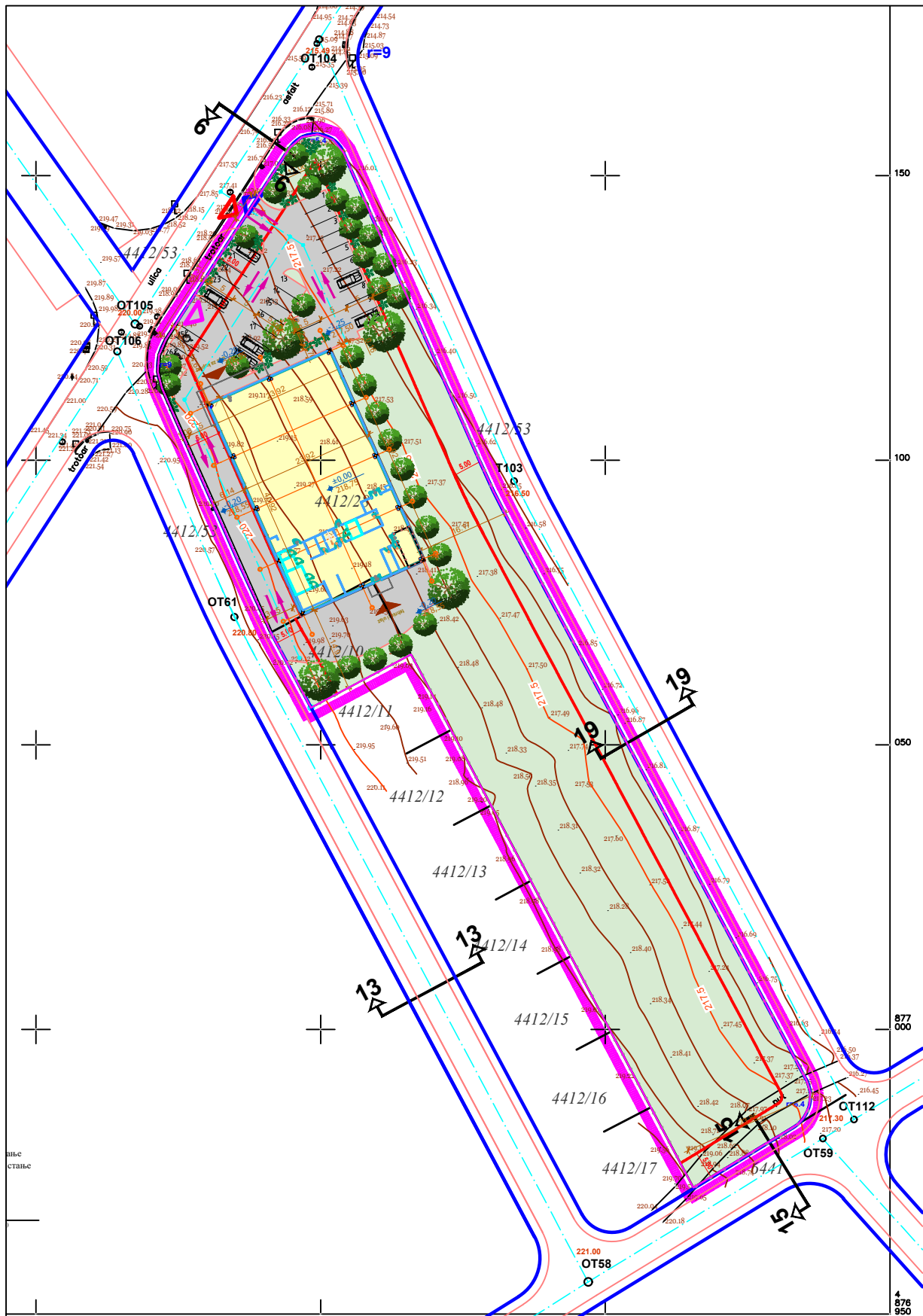
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: РАДОМИР КОРИЋАНАЦ,
УЛ. МИЛУНКЕ САВИЋ БР.24
36 000 КРАЉЕВО

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

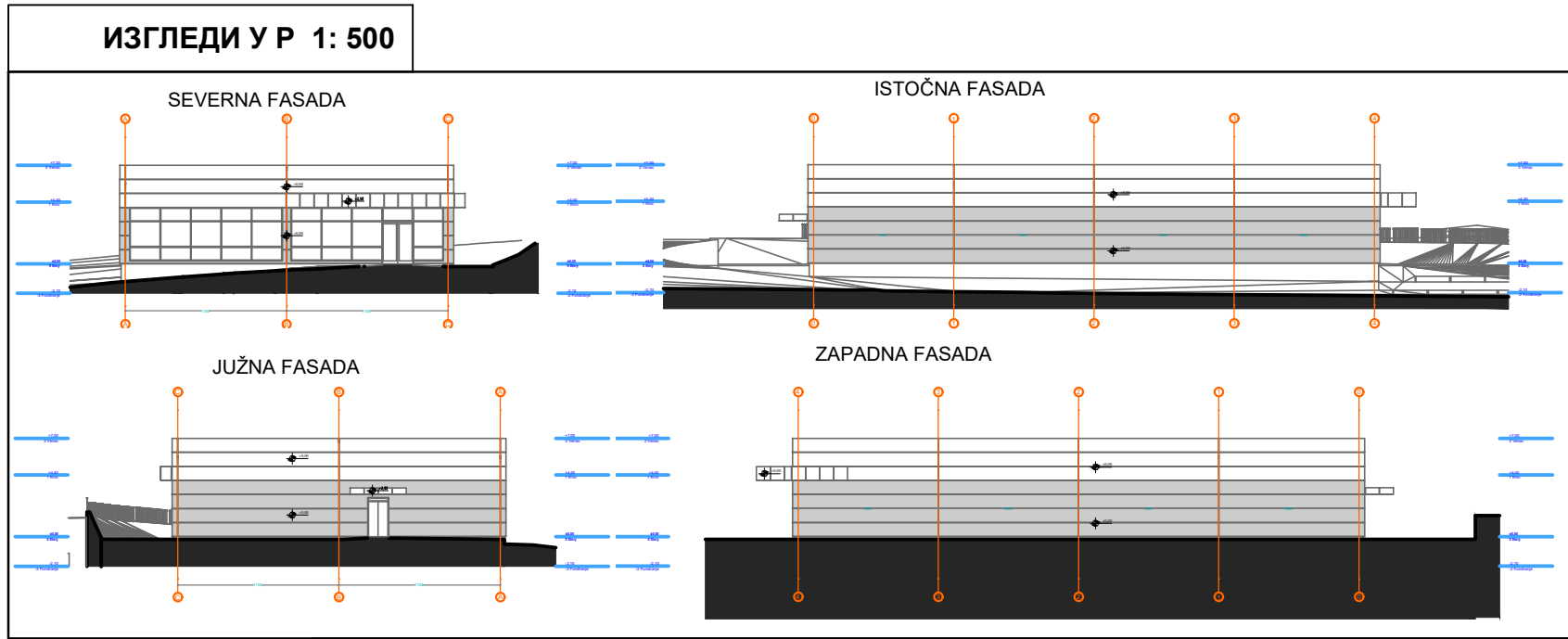
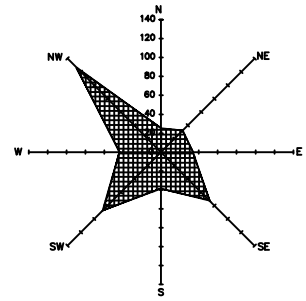


ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБУХВАТА УП: кп.бр. 4412/28 И 4412/10 КО КРАГУЈЕВАЦ 4		
чине овај комплекс укупне површине 64 16 m ²		
	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	15%	макс.60 %
висина објекта:	до венца 7м	до венца макс 10м
колске и пеш. стазе површина:	20%	/
заузетост зелених површина:	65%	мин. 20 %
МАХI_спратност: П_БРГП: 971,30 m ²		
УКУПНО 24+2 ПМ		

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - регулација саобраћајнице
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - нивелациони елементи
 - ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - Колске површине
 - Пешачке стазе
 - Потпорни зид са сигурносном оградом
 - Колски улаз
 - Пешачки улаз
 - Колски излаз
 - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
 - ОГРАДА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
ТРГОВИНЕ-СУПЕРМАРКЕТ "МАКСИ"
НА КП.БР. 4412/28И 4412/10 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 7УП/22
ЈАНУАР 2023

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: РАДОМИР КОРИЋАНАЦ,
УЛ. МИЛУНКЕ САВИЋ БР.24
36 000 КРАЉЕВО

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица
П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ У Р 1:200

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- темене тачаке саобраћајнице
- новопројектоване темених тачаке интерне саобраћајнице
- нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске површине
- Пешачке стазе
- Потпорни зид са сигурносном оградом
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ОГРАДА

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X	R
T103	7492383.962	4877096.307	150

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X	R
OT58	7492397.005	4876955.653	0
OT59	7492438.190	4876980.826	0
OT61	7492334.819	4879072.427	0
OT104	7492349.734	4877173.924	0
OT105	7492317.385	4877123.935	0
OT106	7492314.245	4877119.083	0
OT112	7492443.674	4876984.178	0

КООРДИНАТЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
T1	7492332.43	4877147.19
T2	7492344.63	4877139.29
T3	7492346.90	4877137.82
T4	7492354.49	4877120.78
T5	7492326.08	4877110.63
T6	7492346.27	4877065.30

КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБУХВАТА УП: кп.бр. 4412/28 И 4412/10 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 чини овај комплекс укупне површине _64 16 m²

	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	15%	макс.60 %
висина објекта:	до венца 7м	до венца макс 10м
колске и пеш. стазе површина:	20%	/
заузетост зелених површина:	65%	мин. 20 %

МАХI_спратност: П_БРГП: 971,30 m²

УКУПНО 24+2 ПМ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
ТРГОВИНЕ-СУПЕРМАРКЕТ "МАКСИ"
НА КП.БР. 4412/28И 4412/10 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 7УП/22

ЈАНУАР 2023

Р 1:1 000

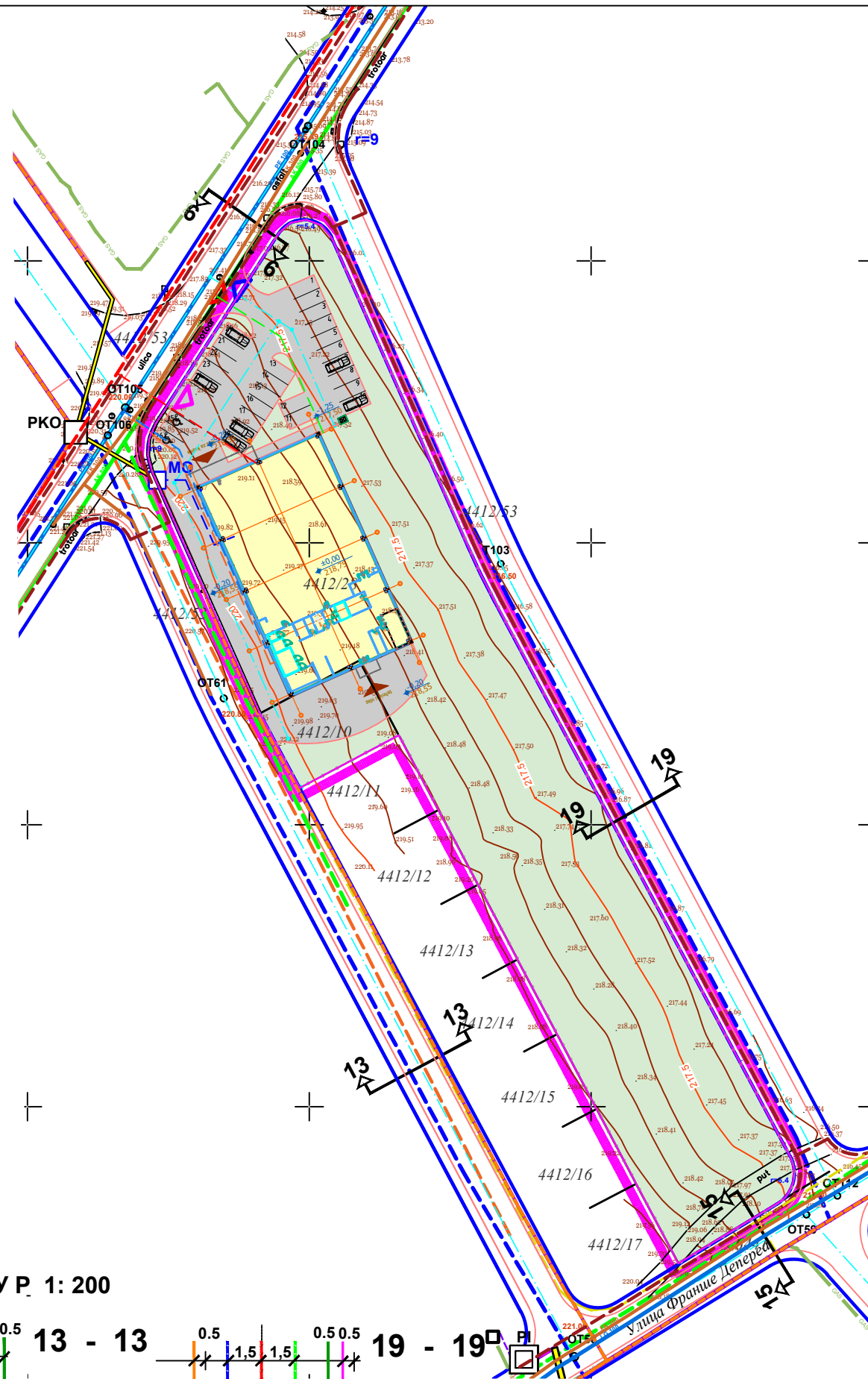
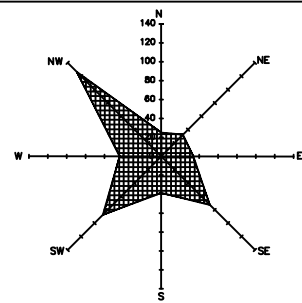
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: РАДОМИР КОРИЋАНАЦ,
УЛ. МИЛУНКЕ САВИЋ БР.24
36 000 КРАЉЕВО

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- темене тачаке саобраћајнице
- новопројектоване темених тачаке интерне саобраћајнице
- нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске површине
- Пешачке стазе
- Потпорни зид са сигурносном оградом
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ОГРАДА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА PVC Ø110
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА DN 200mm
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБАЛ 10 kV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБАЛ 1 kV

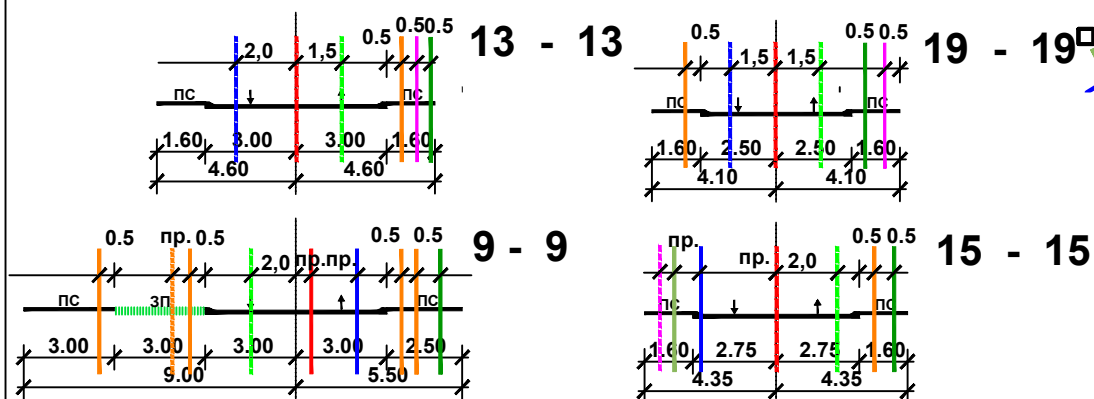
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋА ПВЦ/ПЕ ЦЕВ- ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ- ОК
- ПОСТОЈЕЋИ ТТ ПРИМАРНИ КАБЛОВИ
- ПОСТОЈЕЋИ ТК ИЗВОД -ПИ
- ПОСТОЈЕЋИ ПРЕЛАЗ ТТ ПВЦ ЦЕВ
- ПОСТОЈЕЋЕ ТК ОКНО-ПКО
- ПОСТОЈЕЋИ СПОЉАШЊИ ИЗВОД НА БЕТОНСКОМ ПОСТОЉУ
- ПЛАНИРАНО ТК ОКНО- МО МОНТАЖНО
- ПЛАНИРАНА ПЕ ЦЕВ

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
- притиска до 4 bara
- ПЛАНИРАНИ ДИСАТРИБУТИВНИ ГАСОВОД

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ У Р. 1: 200



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ-СУПЕРМАРКЕТ "МАКСИ" НА КП.БР. 4412/28И 4412/10 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 7УП/22

ЈАНУАР 2023

Р 1:1 000

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: РАДОМИР КОРИЋАНАЦ,
УЛ. МИЛУНКЕ САВИЋ БР.24
36 000 КРАЉЕВО

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија катастарског плана водова у Р 1:1000, бр. 956-304-2225/2023 од 01.02.2023.
2. Број листа непокретности: 22005 од 15.02.2023.
3. Катастарско – топографски план КП.БР. 4412/28 И 4412/10 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, оверен у Р 1:500 од стране Геодетског бироа ГЕОЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ, бр.952-025-86291/2022 од 13.02.2023.
4. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за КП.БР. 4412/28, КО КРАГУЈЕВАЦ 4, бр: **XXX 02 350-1891/22** од 24.10.2022.
5. Услови и сагласности надлежних институција
 - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр. 14176/1 од 29.12.2022.
 - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **28893/2 од 20.01.2023.**године;
 - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. 05-03-2/6 од 06.01.2023 .
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, бр. 2-2381 од 31.01.2023.
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, бр. 1/737 од 12.01.2023.
 - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **533145/2-2022** од 27.12.2022.
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, бр.1/936 од 16.01.2023.
 - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац**, Решење бр.09-02/1 од 06.02.2023.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

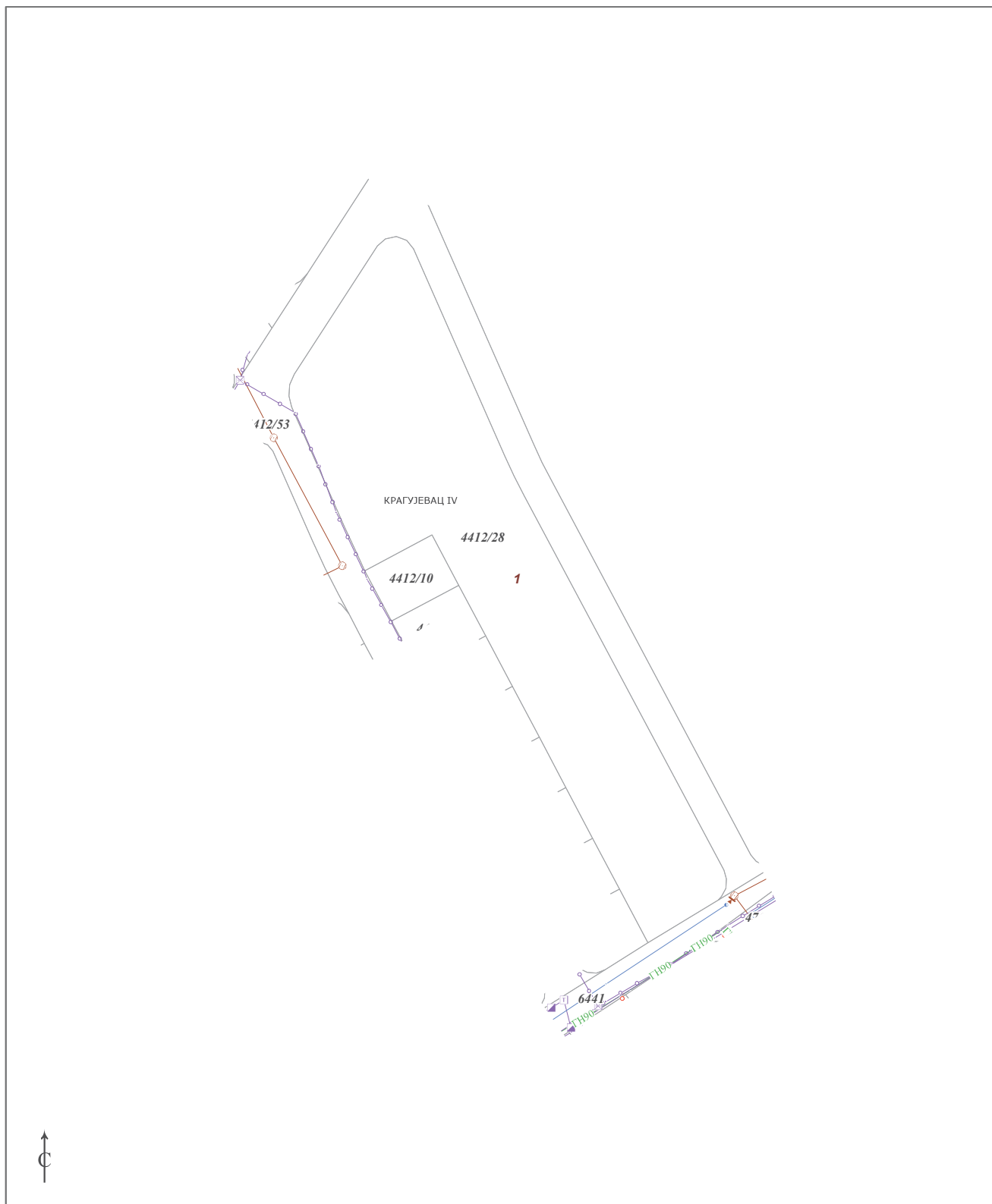
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Крагујевац

Број: 956-304-2225/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина КРАГУЈЕВАЦ

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Крагујевац

01.02.2023.године

Nebojsa Popović
1.2.2023 11:31:20

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 22005

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.2.2023. 15:32:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	350b9437-80a9-4731-8d60-ec9a65e6b341
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	14.02.2023. 14:10
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ФРАНШЕ Д'ЕПЕРЕА
Број парцеле:	4412/28
Површина m ² :	6117
Број листа непокретности:	22005

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	6117

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КОРИЋАНАЦ (ДИМИТРИЈЕ) РАДОМИР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 22005

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.2.2023. 15:32:50

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ebdd7adb-b5c6-4d13-8e8a-9e346f30d30c
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	14.02.2023. 14:10
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ФРАНШЕ Д'ЕПЕРЕА
Број парцеле:	4412/10
Површина m ² :	299
Број листа непокретности:	22005

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	299

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КОРИЋАНАЦ (ДИМИТРИЈЕ) РАДОМИР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележка парцеле

Датум:	27.1.2023. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-025-9762/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-025-9762/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У
ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02-350-1891/22
Датум: 24.10.2022.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Тел: 306-224

РАДОМИР КОРИЋАНАЦ
УЛ. Милунке Савић бр.24
Краљево

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-1891/22 поднетог дана 12.04.2022. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) чланом 5. **Правилника** о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) **Планом детаљне регулације “Денино брдо, потез између улица Божидара Масларића и Белодримске”** (Сл. лист града Крагујевца 12/18) ,а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за
КП бр. 4412/28 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19 и 9/20, 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- **Планом детаљне регулације “Денино брдо, потез између улица Божидара Масларића и Белодримске”** (Сл. лист града Крагујевца 12/18),
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 4412/28 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Предметна парцела кп. бр. 4412/28 КО Крагујевац 4, налази се према **Плану детаљне регулације “Денино брдо, потез између улица Божицара Масларића и Белодримске”** (Сл. лист града Крагујевца 12/18), у зони ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ СТАНОВАЊА Б.2.2., целини 2.

- Предметна парцела кп. бр. 4412/28 КО Крагујевац 4 представља грађевинску парцелу.

Према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 34/17 и 4/18) - Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење – изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких и правних лица.

Лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежној Градској управи за послове инвестиција предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

За формирању грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана предвиђени за зону СТАНОВАЊА Б.2.2..

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију и примењују се за:

- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА
- као смерница за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА.

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

У оквиру посебних правила грађења, дефинисана је ОСНОВНА или ПРЕТЕЖНА НАМЕНА, МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ и НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ДАТОЈ ЗОНИ. Посебном табелом. дефинисане су НАМЕНЕ КОМПАТИБИЛНЕ основној намени.

ОСНОВНА НАМЕНА је намена која је дефинисана на графичком прилогу НАМЕНА ПОВРШИНА.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа делатност може изузетно да буде и доминантна уколико је КОМПАТИБИЛНА са основном наменом, односно, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, и реализује се према правилима дефинисаним за основну намену.

КОМПАТИБИЛНОСТ НАМЕНА

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање и васпитање	Спорт и рекреација	Зеленило	Државна станоградња	Инфраструктура	Становање	Услуге, центри, верски објекти
Образовање и васпитање		+	-	+	-	-	-
Спорт и рекреација	+		-	+	-	-	+
Зеленило	-	+		+	+	-	+
Државна станоградња	+	+	+		-	-	-
Инфраструктура	-	-	+	-		-	-
Становање	+	+	+	+	+		+
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	-	

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Намена објеката и простора

Намена објеката и простора

- ОСНОВНА НАМЕНА - према карти намена површина.

- ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.

- НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које, својом функцијом, могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

- ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКТА

- вишепородично становање у отвореним градским блоковима – компактни и слободностојећи (А.1.2.);
- породично становање Б.2.2.- слободностојећи или у низу

2. Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

3. Положај објекта на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију.
- границу суседне парцеле.
- друге објекте на парцели.
-

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према критеријуму прописане

међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

- за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

4. Индекси

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП

5. Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца.

Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је мин 0,20 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

6. Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00 m.

Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између

регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, а помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

7. Приступ и смештај возила

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:
 - 1) породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,
 - 2) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицуМогуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина
- број потребних паркинг или гаражних места за све остале намене одређује се према нормативима за одређену намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком:

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова, објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр.22/15).

8. Архитектонско обликовање објеката

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.

9. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградавање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Оградавање грађевинских парцела за намене које се по закону оградају врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања.

Због појаве нестабилних терена (према Инжењерско-геолошкој подлози рађеној за потребе ГУП-а Крагујевац 2015.), потребно је урадити детаљна геолошка испитивања терена. Елаборат који је рађен у претходном периоду, односио се на планирану саобраћајницу између два стамбена блока и дечју установу.

11. Остали услови - прикључење објеката на инфраструктуру, минимални степен комуналне опремљености

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

Б.2.2.- СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 20-35 станова/ ха

Гн= 60-105 становника/ ха

Зона постојећег и планираног становања у насељу „Денино брдо“ – Целина 2

1. Врста и намена објеката:

ОСНОВНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Објекти су породични, стамбени слободностојећи, низ-прекинути или непрекинути прилагођени претежном типу постојећих објеката у блоку или уличном потезу блока.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА:

300 m² ... за слободностојећи породични стамбени објекат

450 m² ... за објекте у прекинутом низу

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

- за континуалне низове породичних објеката.....6,0 m;

- за прекинуте низове породичних стамбених објеката.....8,0 m;

- слободностојећи породични стамбени објекти12,0 m

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - дефинисана планом грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта, не угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m2.50m;

-ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m 1.00m;

-код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

- мин 1/2 висине вишег објекта са прозорима ниског парапета

4. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

Индекс заузетости:

- за породичне објекте мах 60% под објектима.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Спратност објеката:

мах П+2 (три надземне етаже)

мах висина објеката:

- до венца

мах $h=10\text{ m}$

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више породичних објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

ЦЕНТРИ, УСЛУГЕ И ПОСЛОВАЊЕ

1. Врста и намена објеката:

ОСНОВНА НАМЕНА – пословање

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - становање, верски објекти, површине и објекти јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Ове зоне уређују се према карактеру програма и локације, односно суседних зона становања.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

Минимална површина и ширина фронта парцеле одређују се:

- у зависности од специфичности и функције самог објекта/локације (без ограничења датих за суседне зоне становања);
- у зависности од типа становања у непосредном окружењу.

3. Хоризонтална регулација:

Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија.

4. Највећи дозвољени индекси:

- мах 70% (изузетно 80% за блокове ниже спратности - до П(в)+1), уколико су задовољени остали услови: индекс изграђености одређен према типу становања у непосредном окружењу; прописана удаљеност од суседних објеката и др. и при томе није угрожена основна намена, јавни интерес и функционисање самог објекта.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Основи показатељ максималне висине објеката је растојање наспрамних грађевинских линија. За сваки конкретан случај, максимална висина објекта, одређује се према правилима за суседну стамбену зону. Спратност одговара максималној спратности суседне зоне становања и одређује се у зависности од намене објекта и врсте пословања.

Препоручује се анализа урбане форме зона пословања (као специфичне концентрисане урбане зоне) које нису предвиђене за даљу разраду урбанистичким пројектима, са циљем да се испитају врсте интервенције, капацитети локације, уклапање у амбијент и др. Анализа парцеле, низа, потеза, дела блока, блока или ширег захвата, се врши у складу са програмом изградње, наменом објеката и уређењем земљишта.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основних објеката.

СПРОВОЂЕЊЕ

Спровођење плана израдом урбанистичког пројекта обавезно је за:

- изградњу објеката образовања и васпитања и локалног спортског центра;
- изградњу објеката пратеће (компатибилне) намене уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене;
- за изградњу објеката за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа).

Наведене парцеле према геолошкој подлози се налазе делом у подреону II - 2 делом у подреону III - 5.

ПОДРЕЈОН II – 2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувиијалним и делувиијално-полувијалним глинама у површинском делу од 2,0 - 7,0 m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0 m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН III - 5

Терени нагиба до 5-15 степени изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувиијалним глинама најчешће до 2,0m као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умерених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су имања активна клизишта чија је дубина до 5,0m. То су најчешће долинске стране и челенке сталних и повремених водотока.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу,
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Извод из ПДР “Денино брдо, потез између улица Божицара Масларића и Белодримске“ (Сл. лист града Крагујевца 12/18).

Обрађивач:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Маја Милојковић Марковић, дипл.инж.арх.

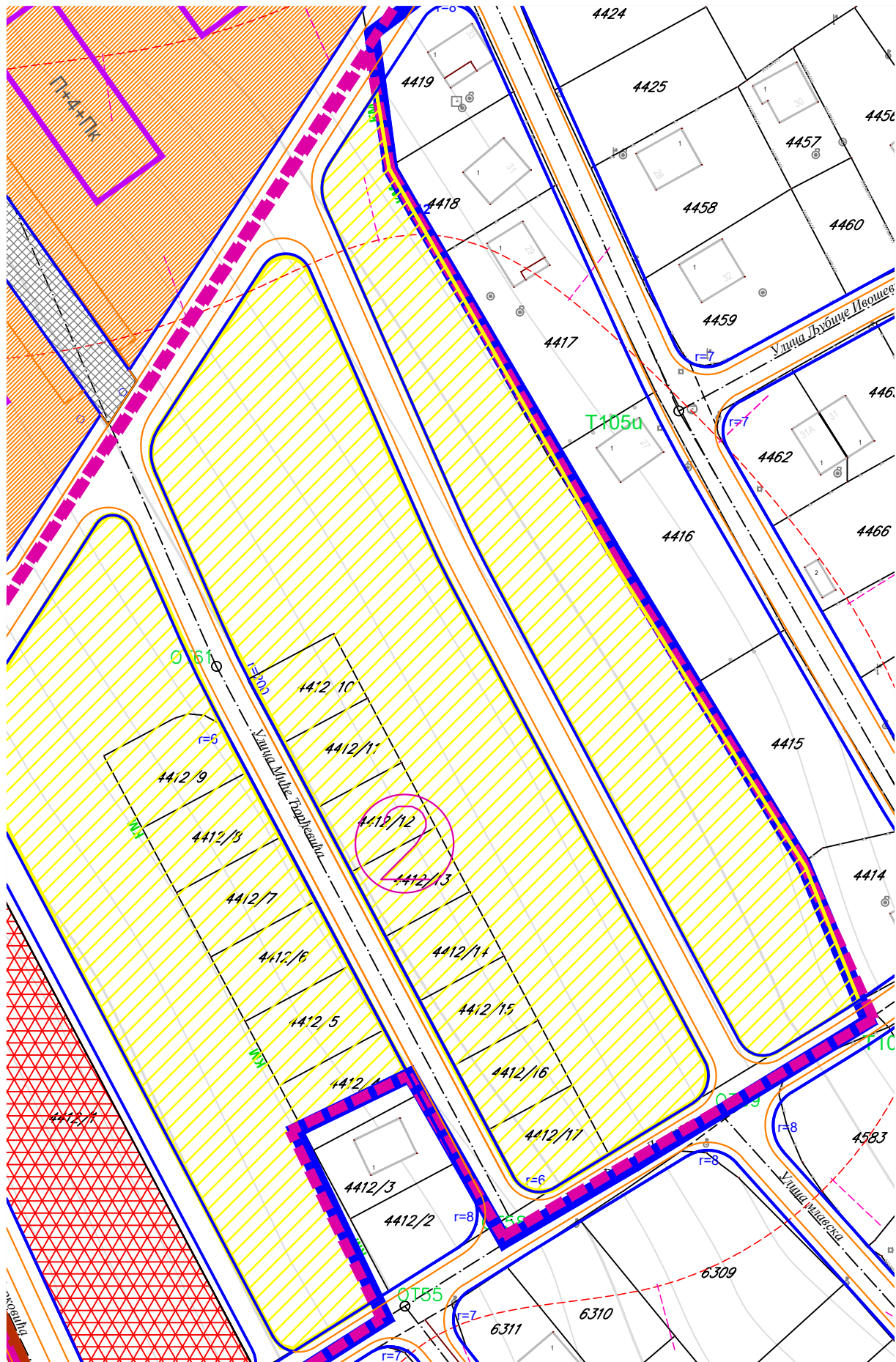
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом

- у документацију

- у архиву



ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:

СТАНОВАЊЕ

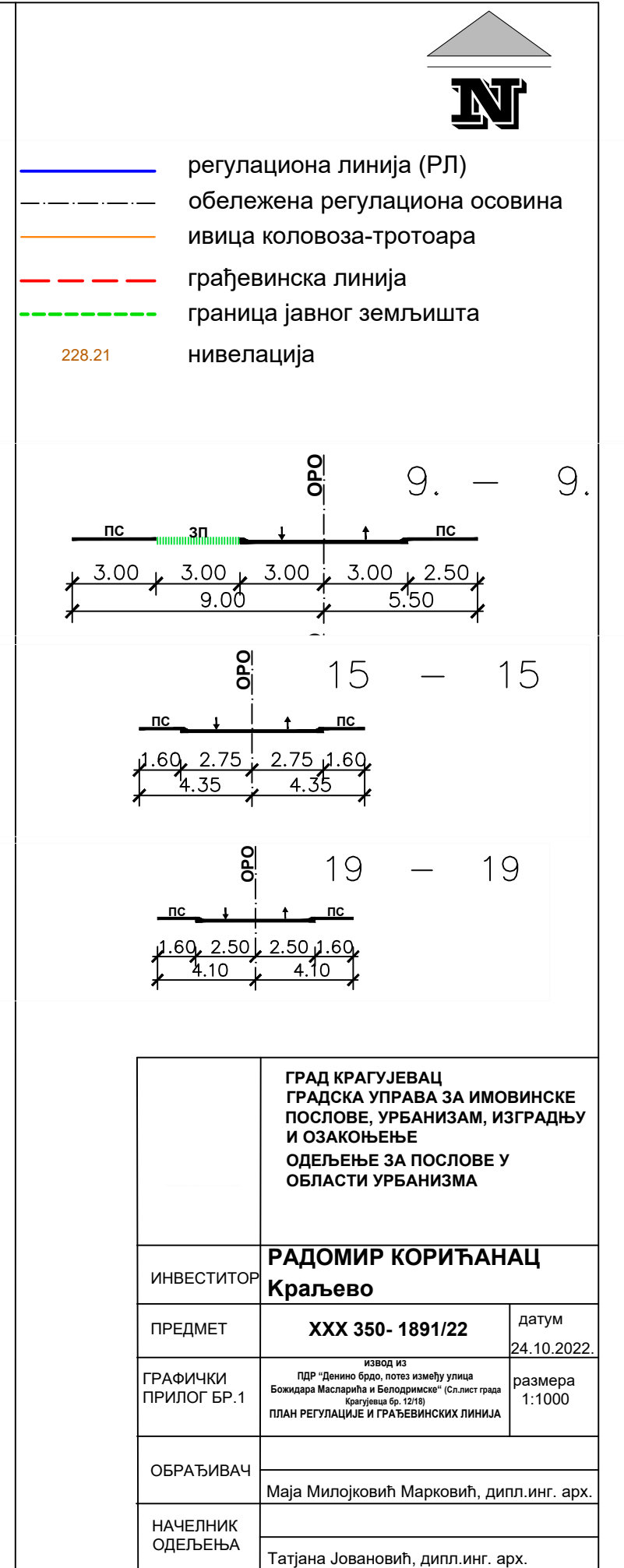
- становање високих густина А.1.2
- становање средњих густина Б.2.2

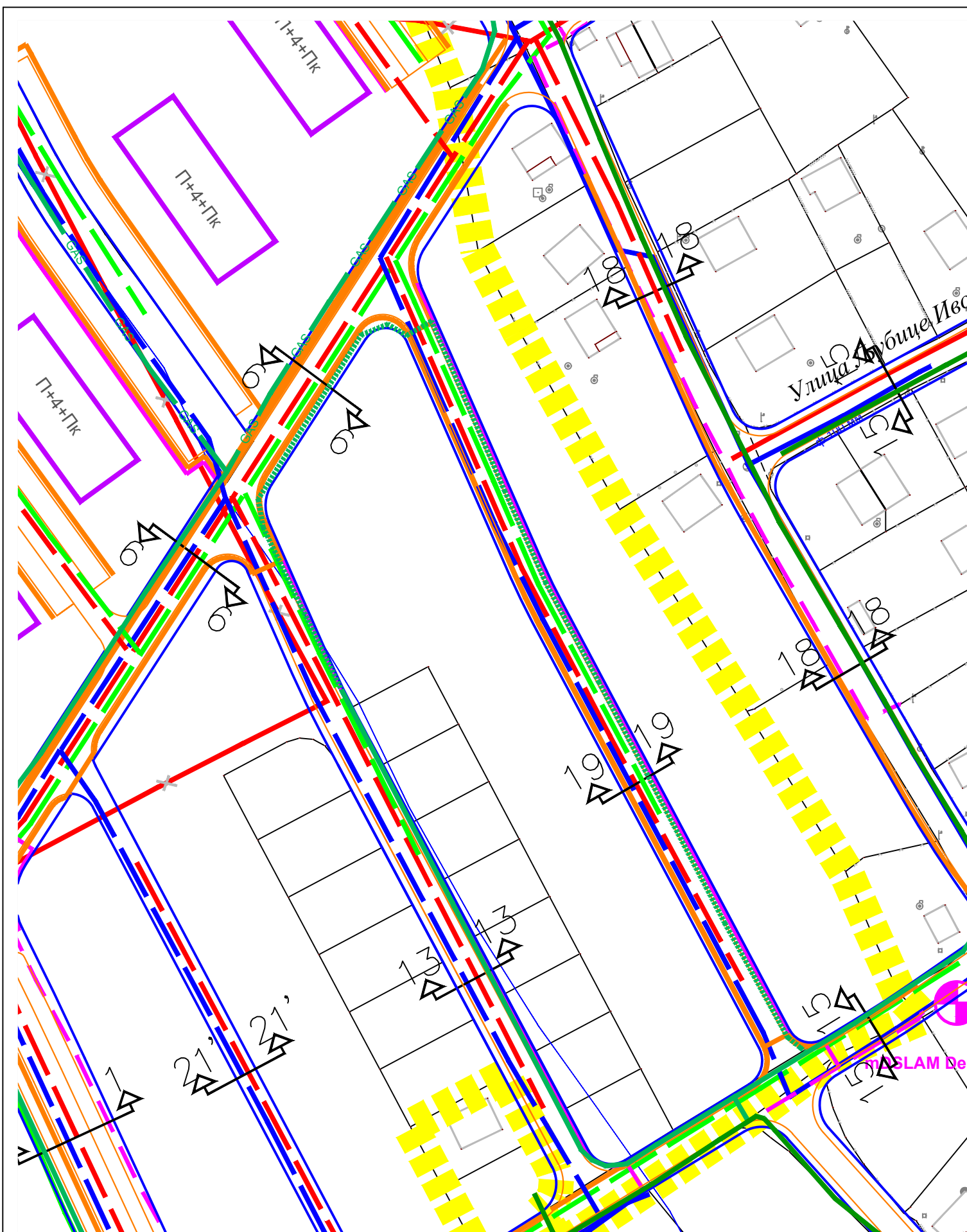
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

- пословање
- локални центар

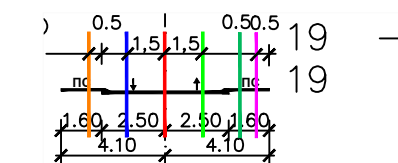
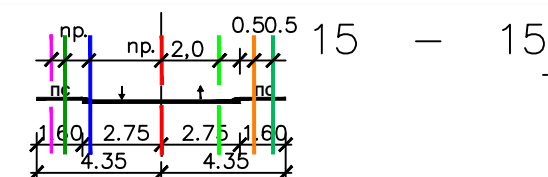
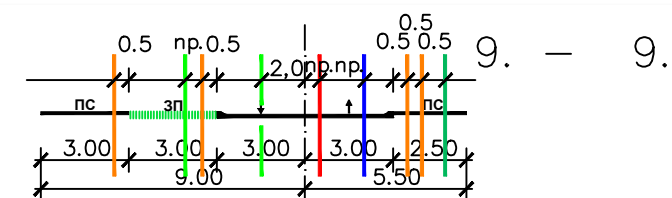


	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА	
ИНВЕСТИТОР	РАДОМИР КОРИЋАНАЦ Краљево	
ПРЕДМЕТ	XXX 350- 1891/22	датум 24.10.2022.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. 1	извод из ПДР "Денино брдо, потез између улица Божидара Маспарића и Белодримске" (Сл.лист града Крагујевца бр. 12/18) НАМЕНА ПОВРШИНА	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Маја Милојковић Марковић, дипл.инг. арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Татјана Јовановић, дипл.инг. арх.	

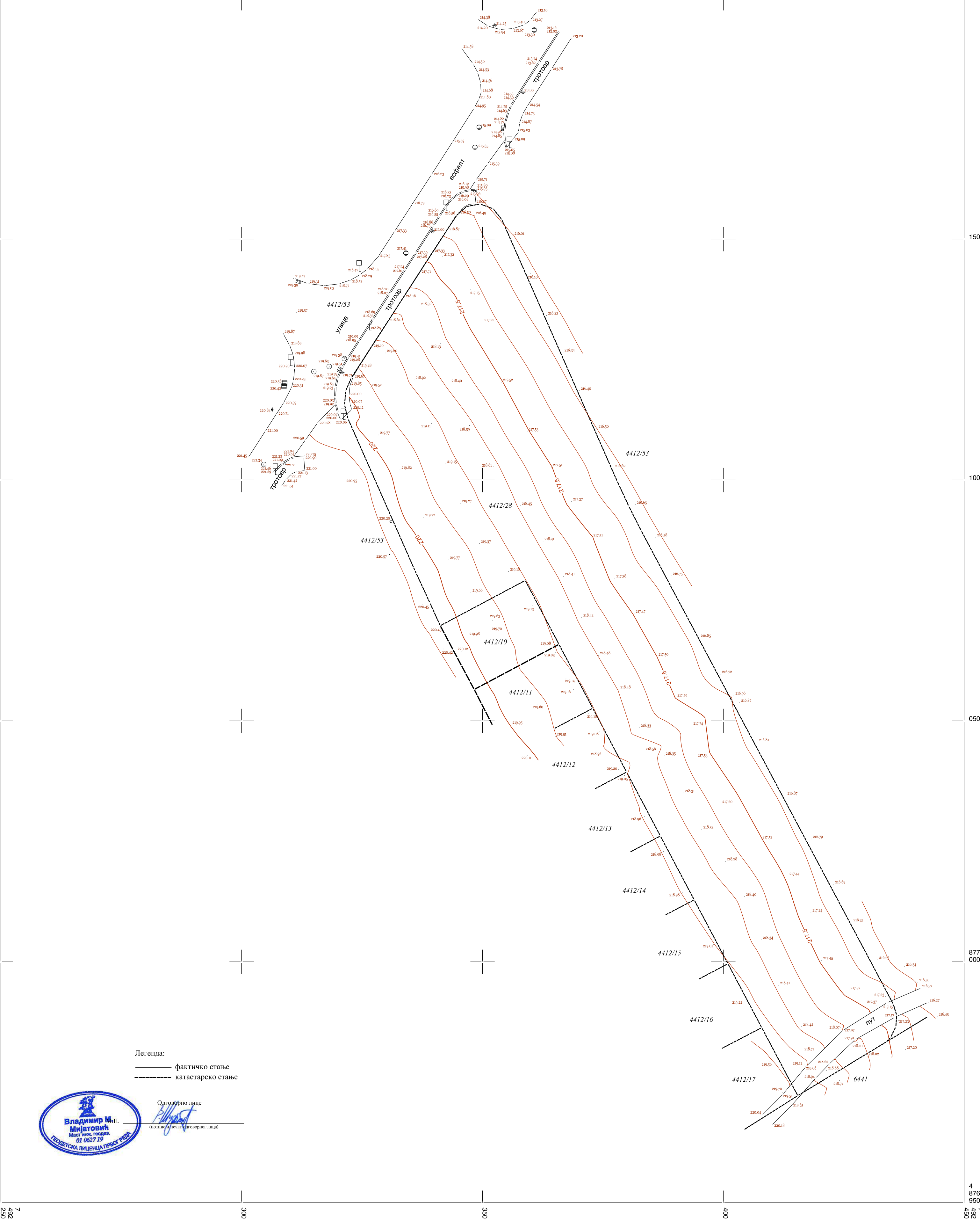




- Граница висинских зона водоснабдевања
- Постојећа фекална канализација
- Постојећа фекална канализација која се укида
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 1kV
- Постојећа трансформаторска станица 10/0.4kV, број 733
- Планирана трансформаторска станица 10/0.4kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећи комутациони степен
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 бара
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 бара



	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА	
ИНВЕСТИТОР	РАДОМИР КОРИЋАНАЦ Краљево	
ПРЕДМЕТ	XXX 350- 1891/22	датум 24.10.2022.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	извод из ПДР "Денино брдо, потез између улица Бождара Маспарића и Белодримске" (Сл.лист града Крагујевца бр. 12/18) ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Маја Милојековић Марковић, дипл.инг. арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Татјана Јовановић, дипл.инг. арх.	



Легенда:
— фактичко стање
- - - катастарско стање



Одговорно лице
(потпис и печат одговорног лица)



Одговорно лице
(потпис и печат одговорног лица)



Бр. предмета	14176/1
Датум	29.12.2022.г.

Инвеститор	Радомир Корићанац
Улица и бр	Милунке Савић бр.24
Место	Краљево

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта трговине-супермаркет "Макси" на к.п.бр.4412/28 и 4412/10, КО Крагујевац

По захтеву:

МС АРХИТЕКТУРА
ул.Ивана Милутиновића бр.31

Бр.

////

Датум:

26.12.
2022.г

Унутар граница обухвата положајно су нанете инсталација воде и канализације као и пречници истих, на обрађеном катастарско топографском плану. Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама уз прописно удаљење од истих.

Водоснабдевање се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

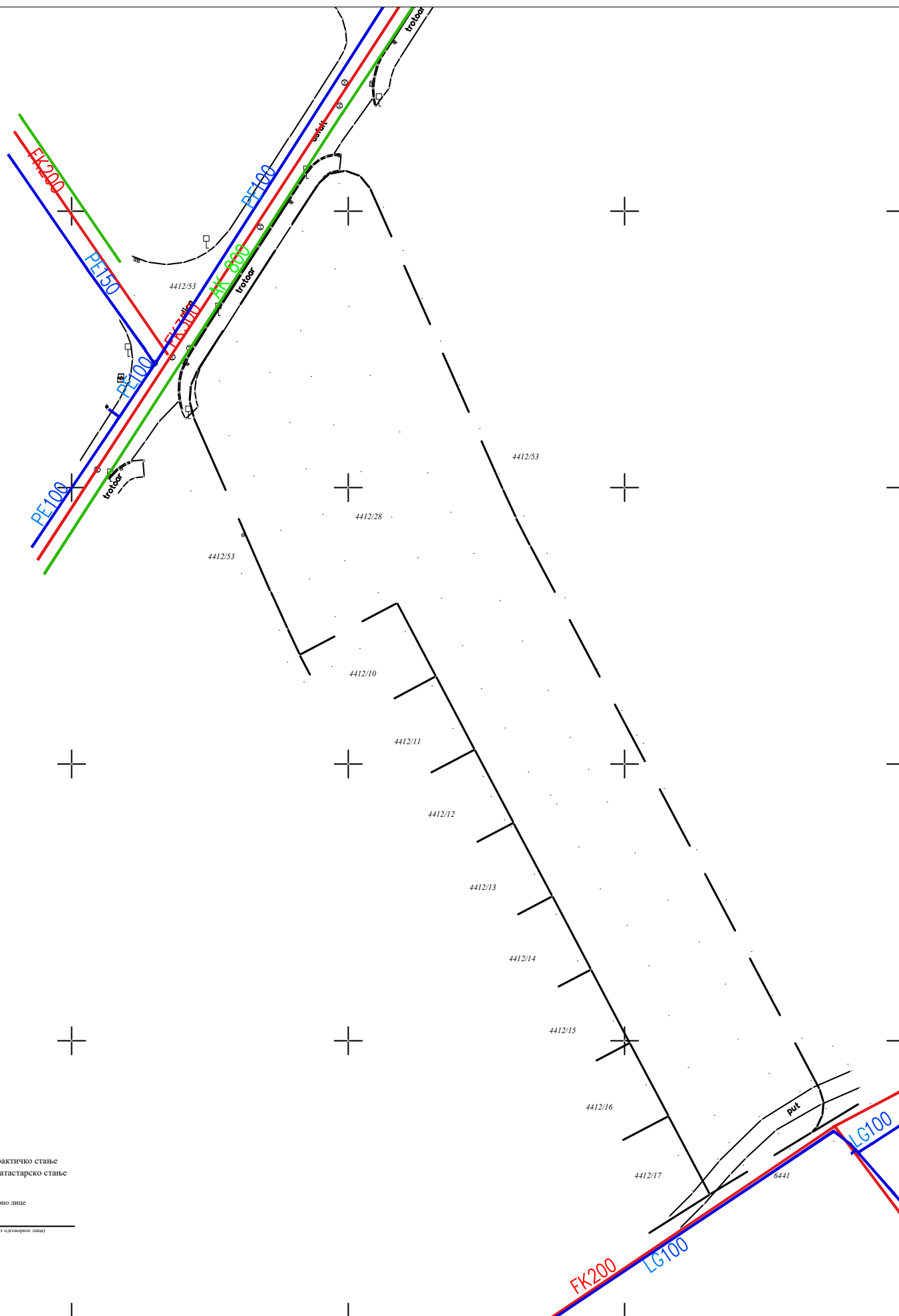
Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација



Легенда:

— фактичко стање
— катастарско стање

Одговорно лице

М.П. _____
(потпис и печат одговорног лица)



Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

ПР-ЕНГ-01.19/01

РАДОМИР КОРИЋАНАЦ

Наш број: 559969/

Милунке Савић бр. 24

Ваш број: 28893/2

36000 КРАЉЕВО

Место, датум: 20-01-2023

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта трговине-супермаркет „Макси“ на кп.4412/28 и 4412/10 КО Крагујевац 4

Поводом Вашег захтева, наш број 559969/1 од 26.12.2022. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта трговине-супермаркет „Макси“ на кп.4412/28 и 4412/10 КО Крагујевац 4, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложеној документацији:
 - 1.1. Захтев за издавање Услови
 - 1.2. КТП са границом обухвата
2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10,0,4kV на наведеном подручју:
 - 2.1. Нема постојећих водова на датој парцели

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 kV, као и близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :
 - Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021)
 - Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020)
 - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
 - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
 - Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :

- Приступити изради пројектног задатка ,који усваја стручни савет Електродистрибуције
- Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО , о трошку Инвеститора

3. Технички услови за будући прикључак:

- За напајање будућег објекта је могуће из ТС 10/0,4kV бр.200817 извод 8 –Т1 .
- Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити кабловима типа РР00-А 4х150mm² од ТС 10/0,4kV бр.200817 до кабловске прикључне кутије (КПК) на објекту.
- Кабловску прикључну кутију (КПК) са две групе осигурача сместити на фасади објекта на приступачном месту близу улаза. КПК је изграђена од изолационог материјала, степен заштите IP44.
- За потребе мерења поставити ОММ што ближе КПК на објекту или у ходнику објекта .
- У ОММ се уграђују мерни уређаји: мерна група која садржи активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклонним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом
- На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована

4. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објекта Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објекта вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објекта водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци,задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка

Зоран Стошић

A

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 533145/2-2022

ДАТУМ: 27.12.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/336-918; 034/333-455; ФАКС:034/335-511

РВ ГРАДЊА,

Краља Александра Првог Карађорђевића бр.102, 34000 Крагујевац

РАДОМИР КОРИЋАНАЦ,

Милунке Савић бр.24, 36000 Краљево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу трговине – супермаркета „МАКСИ“ на катастарским парцелама бр.4412/28, 4412/10, КО Крагујевац 4 у Крагујевцу

ВЕЗА: 1-10/2022 од 21.12.2022.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу трговине – супермаркета „МАКСИ“ на катастарским парцелама бр.4412/28, 4412/10, КО Крагујевац 4 у Крагујевцу.**

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу трговине – супермаркета „МАКСИ“ на катастарским парцелама бр.4412/28, 4412/10, КО Крагујевац 4 у Крагујевцу**, утврђено је да на предметној локацији **има телекомуникационе инсталације**, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.

1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
 - **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија”. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат. Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих

грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објекта са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објекта и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објекта и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објекта и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објекта из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

ПРЕПОРУКА: Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ ПО ОПТИЧКОМ ПРИВОДУ:

С обзиром да је за будући објект планирана изградња оптичког приводног кабла (Телеком), препоручује се пројектанту да приликом пројектовања новог објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар објекта као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телекомове мреже до сваке јединице (односно радног места) врши се путем UTP/FTP кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта**.

2. Да унутрашњу кабловску инсталацију заврши на једном месту (МТК, СЕРВЕР СОБИ - РЕК...)
3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. **FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m**, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у РЕК-у.
4. На погодном месту у згради (препоруча је да то буде посебно издвојена просторија, подрум, помоћна просторија – СЕРВЕР СОБА) резервисати простор за монтажу РЕК орман. У РЕК-у је потребно обезбедити што више монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
5. У поменутом РЕК ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменутих местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)).
6. FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (препоруча Телекома категорија 6) и у РЕК орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. **Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима.** У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
7. У РЕК ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим се планира да објекат буде повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз РЕК орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
8. Од помоћне просторије (СЕРВЕР СОБА) - РЕК ормана до планираног МО-монтажно окно положити 2 РЕ цеви Ø40mm. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА.
9. Препорука ја да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.
10. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.
11. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и развој: Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, контакт особа Александар Сенић, тел: 034/330-182.

III УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводних РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.

2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

IV ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. На катастарској парцели бр. 4412/28 К.О. Крагујевац 4 у Крагујевцу, потребно је уградити (**законом предвиђено**) МО – монтажно окно. Новопроековано МО - монтажно окно повезати са објектом полагањем две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цеви које се полажу од планираног МО окна до предметног објекта до места мрежне концентрације (МТК-РЕК ормана...), завршити на погодном месту на зиду помоћне просторије (СЕРВЕР СОБА.) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
3. Новопроековано МО окно као и РЕ цеви Ø40mm су **оријентационо приказани на КТП-у које је дато у прилогу. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуте цеви и потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је изградња МО окана као и набавка и уградња РЕ цеви Ø40mm (описано у поглављу IV - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА), набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод FTP/ оптичког кабла унутар зграде, као и набавка и уградња свих FTP каблова од утичника до рек ормара, набавка и уградња негоривог ребрастог црева, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP кабови унутрашње кућне мрежне инсталације.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити касније и оптичке каблове. Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија). Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на катастарској парцели бр.4412/28, КО Крагујевац 4 у Крагујевцу, што подразумева изградњу кабловског ТК окна (МО - монтажно окно, РЕ цеви, **оријентационо уцртано**) и постављање РЕ-PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег објекта- трговине – супермаркета „МАКСИ“.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Инвеститори који планирају изградњу објекта- трговине – супермаркета „МАКСИ“ на предметној локацији, су у обавези да се накнадно посебним захтевом обрате Телекому Србије за услове за изградњу и прикључење објекта на телекомуникациону мрежу Телекома Србије преко надлежног органа (општина).

Прикључење планираног трговачког центра на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог **захтева за прикључење** подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Важност ових техничких услова је **годину** дана од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

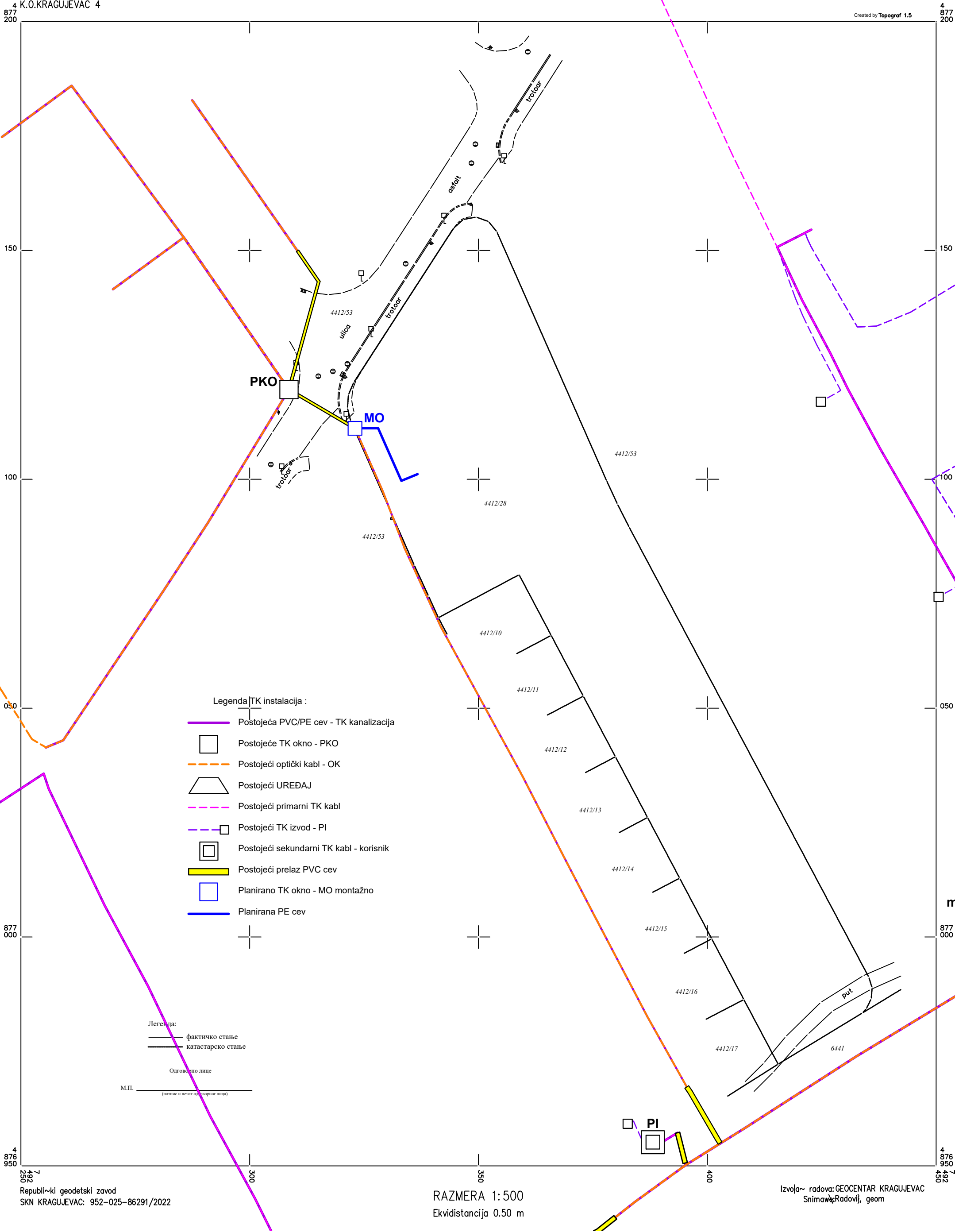
С поштовањем,

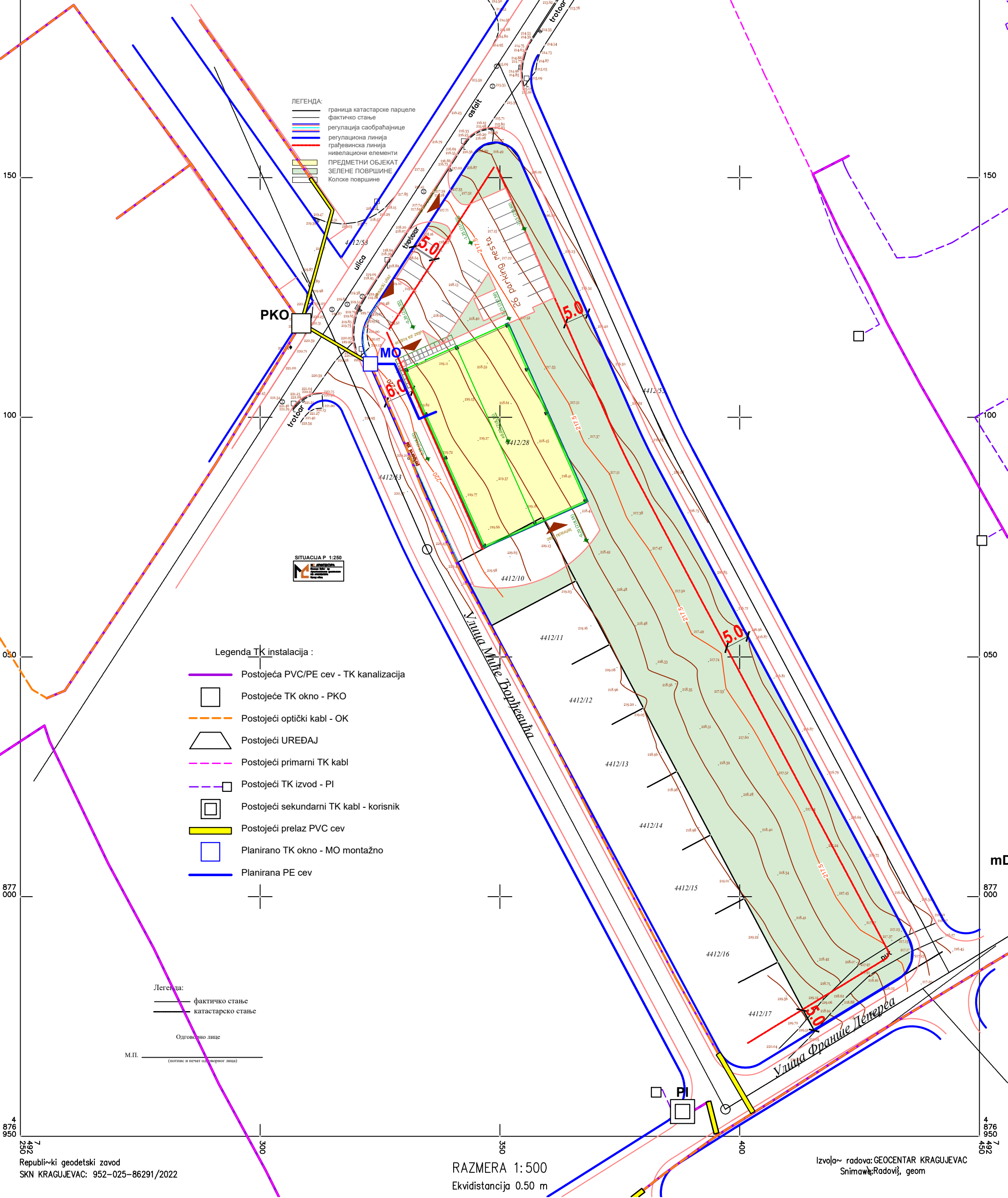
Шеф службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: КТП са ТК инсталацијама





Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: Радомир Корићанац
Ул. Милунке Савић бр. 24
36000 Краљево

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта трговине – супермаркета „Макси“ на кп бр. 4412/28 и 4412/10 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 1-01/2023, наш број 05-03-2/6 од 06.01.2023. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта за за изградњу објекта трговине – супермаркета „Макси“ на кп бр. 4412/28 и 4412/10 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, обавештавмо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини наведених парцела дат је одговарајућим цртежом у дигиталној форми.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400

метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Условe за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД
РАДНА ЈЕДИНИЦА КРАГУЈЕВАЦ





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**СУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац

ул: Индустијска бр. 12

Тел/факс: 034 335 585

Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181

Матични број: 07337167

ПИБ: 101038983

Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67

„ОТР“ банка 325-9500500417981-75

АИК Банка 105-40111-73

Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44

„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36

Поштанска штедионица 200-2792730102005-90

„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

12-01 2023 .год.

Наш знак:

1-437

Радомир Корићанац
ул. Милунке Савић бр. 24
36000 Краљево

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ-СУПЕРМАРКЕТ „МАКСИ“ НА КП бр. 4412/28 И 4412/10 НА КО КРАГУЈЕВАЦ 4

На основу Вашег захтева бр. 2-32136 од 26.12.2022.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта трговине-супермаркета „Макси“ на КП бр. 4412/28 и 4412/10 на КО Крагујевац 4, достављамо Вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се између улица Божицара Масларића и Белодримске улице, на катастарским парцелама бр. 4412/28 и 4412/10, КО Крагујевац IV, северно у односу на централно градско језгро. Површина катастарске парцеле 4412/28 је 6.117 m², а парцеле 4412/10 износи 299 m². Терен је у паду од југозапада ка североистоку.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да на парцели не постоје објекти. Терен је обрастао самониклом травном, изданачком и коровском вегетацијом (чичак, различите врсте трава и сл.). На парцели није заступљен никакав дендроматеријал, као ни било каква жбунаста вегетација коју би требало сачувати приликом изградње објекта.

УСЛОВИ

Преметне парцеле се према **Плану детаљне регулације “Денино брдо, потез између улица Божицара Масларића и Белодримске”** (Службени лист града Крагујевца бр. 12/2018) налази у зони **ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ - ЗОНА СТАНОВАЊА Б.2.2, Целини 2.** За предметне парцеле важе правила уређења и грађења која су дефинисана овим планом којим је прописан минимални проценат заступљености зеленила у оквиру копмплекса пословања и који износи **15 - 20 %**.

Приликом планирања зеленила, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе који употпуњују естетски доживљај локације. Слободне површине у оквиру предметне локације треба уредити као површине са применом елемената пејзажног уређења, зеленила у жардињерама и саксијама. На овим површинама предвидети одговарајуће елементе урбаног мобилијара у складу са окружењем, уз примену декоративне расвете и других елемената. Избор садног материјала усагласити са условима станишта. За озелењавање користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине. Паркинг простори могу се уредити и применом растер елемената за попличавање. Између паркинг простора и интерних саобраћајница, засновати површине под травњацима и ниским жбунастим формама (клека, котонеастер, берберис, лоницера).

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. Избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Определити се за брзорастуће и отпорне врсте. Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички однеговане. Избежавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом. Предвидети опремање урбаним мобилијаром, расвету зелених површина, системе за наводњавање на репрезентативним површинама као и одржавање свих зелених површина.

Уз интерне саобраћајнице у оквиру планског обухвата, предвидети подизање дрвореда од врста са крупнијим листовима и компактном крошњом, отпорне на услове средине. Уз зону паркирања, препоручљиво је да се оставе отвори ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. У зони паркирања, препоручују се кугласте форме лишћара, као што су: *Acer platanoides 'Globosum'* (кугласти јавор), *Fraxinus excelsior 'Globosa'* (кугласти јасен), *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'* (кугласти багрем), *Catalpa bignonioides 'Nana'* (кугласта каталпа). Садити их на адекватном растојању у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном, уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интензивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина). Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20-30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеси је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе ниче након 1-3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm. Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак

формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

Нивелацијом терена, омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију, односно зелене површине. Предност треба дати порозним засторима. Присуство подземних инсталација у склопу површина намењених озелењавању свести на минимум, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања. Обезбедити адекватне количине воде за заливање зелених површина у складу са биолошким потребама биљног материјала.

Дрвореди - представљају битан сегмент уређења простора јер везуелно и просторно одвајају просторне целине и побољшавају хигијенске и микроклиматске услове средине.

За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста али је неопходно предвидети:

- растојање између дрворедних садница од 5 m – 8 m (зависно од врсте биљака);
- висина стабла до крошње без грана минимално 2 – 2.20 m;
- отвори на плочницима за садна места минимум 1.00 m x 1.00 m (за садњу на плочницима);
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима);
- дрворед на тротоару се препоручује ако је тротоар ширине минимум 2.50 m.

Код заснивања дрвореда важе следећи услови:

- дрвореде формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;
- предвидети садњу школованих садница (висина садница минимум 3.50 m, стабло чисто од грана до висине од 2.20 m и прсног пречника најмање 10 cm).
- приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
 - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
 - од гасовода2,00 m;
 - од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
 - од електроинсталација1,50 m;
 - од топловода2,00-2,50 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДИРЕКТОР

Марко Вујновић, дипл.инж.маш.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац

ул. Индустијска бр. 12

Тел/факс: 034 335 585

Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181

Матични број: 07337167

ПИБ: 101038983

Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67

„ОТР“ банка 325-9500500417981-75

АИК банка 105-40111-73

Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44

„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36

Поштанска штедионица 200-2792730102005-90

„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

16.01. 2023 .год.

Наш знак:

1-936

Радомир Корићанац
ул. Милунке Савић бр.24
36000 Краљево

ПРЕДМЕТ:

**Условје за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта трговине – супермаркет
„Макси“ на КП бр. 4412/28 и 4412/10, КО Крагујевац IV**

На основу Вашег захтева, обавештамо Вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу објекта трговине на КП бр. 4412/28 и 4412/10 КП Крагујевац 4, и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији, између улица Божицара Масларића и Белодримске улице је тренутно организовано путем пластичних канти и контејнера за сакупљање комуналног и амбалажног отпада и празне се једном недељно, а пошто као инвеститор градите пословни објекат, биће потребно да обезбедите металне и пластичне контејнере од 1,1м³ након изградње. Динамику пражњења и локацију посуда одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

Марко Вујновић, дипл.маш.инж

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Директор
[Својеручни потпис]

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	у зависности од делатности и динамике
-------------------------	--------------	------------------------	-----------	---------------------------------------

- Прилаз посудама:
 - Слободна ширина коловоза: 3,5м,
 - Слободна висина гараже: 4м
 - Дужина прилаза: минимално 9м
 - Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуда	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуда	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама:
- а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
 - б) Слободна висина гараже: 4 m
 - в) Дужина прилаза: минимално 9 m
 - г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.

34000 Крагујевац Индустијска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482,335089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 7337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 05-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
---	---	---	--

интерни број: STU-UP-05/22

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-2381
31.01. 2023 год.
Крагујевац

Инвеститор: Радомир Корићанац

Ул. Милунке Савић бр.24

Краљево

Обрађивач: РВ ГРАДЊА
Ул.Александра I Карађорђевића 102
Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	Услови за пројектовање пешачког и колског прилазног пута и саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу – Ул.6 пука, у току израде Урбанистичког пројекта за изградњу ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ – СУПЕРМАРКЕТ „МАКСИ“, са 26хПМ-а, на к.п.бр.: 4412/28 и 4412/10 обе КО Краг.4, Насеље Денино Брдо, потез између Ул.Б.Масларића и Белодримске, у Крагујевцу.
-----------------	--

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр.1-10/2022 од 21.12.2022.г., и наш бр.2-32129 од 26.12.2022.г. ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

УСЛОВЕ

За пројектовање:

- 1(једног) ПЕШАЧКОГ ПРИЛАЗА на јавну саобраћајницу - Ул.6.пука -к.п.бр.4412/53 КО Краг.4, као и

- 1(једног) КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА и ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА на јавну саобраћајницу саобраћајницу - Ул.6.пука -к.п.бр.4412/53 КО Краг.4, у току израде Урбанистичког пројекта за изградњу ОБЈЕКТА ТРГОВИНЕ – СУПЕРМАРКЕТА „МАКСИ“ (са УКУПНО 26 ПМ-а), на к.п.бр. 4412/28 И 4412/10, обе К.О. Крагујевац 4, на локацији: између јавних саобраћајница: наставак Ул.6.пука (к.п.бр.4412/53) и Ул.Франше Д' Перее (к.п.бр.6441), као и између два КРАКА Ул. 6.пука (к.п.бр.4412/53), а у зони укршања Ул. 6.пука (к.п.бр.4412/53) и Ул.Димитрија Руварца (к.п.бр.4412/52), све КО Краг.4, у свему према према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира и важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје.

- Имајући у виду локацију катастарских парцела на којима се планира изградња предметног објекта, Обухватом Урбанистичког пројекта МОГУЋЕ ЈЕ планирати

- **1(један) ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ** (УЛАЗ/ИЗЛАЗ у/из комплекс-а) на Јавну саобраћајницу - Ул.6.пука, као и
- **1(један) КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** (УЛАЗ/ИЗЛАЗ са паркинга) на Јавну саобраћајницу - Ул.6.пука, у свему, у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје,

а под следећим УСЛОВИМА:

- **Пешачке прилазе** пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава неметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (*Сл.гласник бр.22/2015*).
- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** на јавну саобраћајницу минималне ширине 5,0m, у дужини од мин.5,0m, а у зависности од дужине меродавног возила, тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.
- Узимајући у обзир чињеницу да се к.п.бр.4412/28 и 4412/10, обе КО Краг.4 налазе у зони укрштања постојеће и планираних јавних саобраћајница **КОЛСКИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК**
 - На Јавну саобраћајницу - Ул.6.пука, могуће је планирати:
 - Ван зоне укрштања Ул.6.пука - к.п.бр.4412/53 и Ул.Димитрија Руварца - к.п.бр.4412/52, као и
 - Ван зоне укрштања Ул.6.пука-к.п.бр.4412/53 и два **КРАКА** Ул.6.пука (планираних јавних) саобраћајница - к.п.бр.4412/53 (**КРАК** између к.п.бр.4412/28 и к.п.бр.4412/29 као и **КРАК** између к.п.бр.4412/28 и к.п.бр.4412/27),

тако да крајња тачка радијуса саобраћајног прикључка буде на растојању од мин.10,5m од попречног коловоза саобраћајнице како би се омогућила **функционалност саобраћајног прикључка** као и **неометано и безбедно одвијање саобраћаја** на јавним саобраћајницама у широј зони саобраћајног прикључка, у складу са правилницима, стандардима и прописима који регулишу ову област.

- **Колски саобраћајни прикључак** може да функционише искључиво у режиму десног скретања.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да **обезбеде неометано кретање меродавног возила**, на начин да се приликом **УЛАСКА/ИЗЛАСКА** користи само најближа саобраћајна трака.
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$.
- **Нивелету** саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- Пројектом омогућити **неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака** у широј зони планираног саобраћајног прикључка.

- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају.
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- Паркирање планирати на катастарској парцели које је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом јавним саобраћајницама, НЕ планирати.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се не могу користити у поступку прибављања локацијских услова.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:
Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:
РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Број / 09-02/1

Датум / 06.02.2023. год.

КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима 27, 99. став 2. тачка 1, 100. став 1 и 104. Закона о културним добрима ("Сл.Гл. РС " бр. 71/94) и чл. 104. Закона о општем управном поступку ("Сл.Гл. РС " бр. 18/16), а на захтев Радомира Корићанца из Краљева, доноси:

РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите за израду УП-а за изградњу објекта трговине „Макси“ на кп.бр. 4412/28и 4412/10 К.О. Крагујевац 4:

1. Опште мере заштите:

1. Члан 109. Закона о културним добрима ("Сл.Гл. РС " бр. 71/94) "Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен".
2. Трошкови заштитних археолошких истраживања падају на терет инвеститора.

II Пројекат и документација морају бити израђени у свему у складу са условима из тачке овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објеката.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац достављен је захтев од стране Радомира Корићанца из Краљева, који се обратио Заводу за израду УП-а за изградњу објекта трговине „Макси“ на кп.бр. 4412/28 и 4412/10 К.О. Крагујевац 4број 09-02 од 07.01.2023. Након непосредног увида на лицу места, утврђени су услови за извођење мера технике заштите и других радова из диспозитива овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања.

Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали:

Ива Поскурица Глишовић, мастер инжењер архитектуре

Славица Ђорђевић, дипл. археолог

Мирјана Андрић, дипломирани историчар уметности

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

ДИРЕКТОР

Ненад Карамиялкович

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви завода
- досијеу

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА “IMPRA” архитектонски биро,
Крагујевац, Ул. Краља Александра I Карађорђевића 132

Одговорно лице и одговорни пројектант:

Иван Милосављевић дипл.инж.арх.

бр. Лиценце 300 E614 07



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иван Д. Милосављевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0311974720049

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 Е614 07



У Београду,
29. марта 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/463666
Београд, 15.12.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Иван Д. Милосављевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 E614 07

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.03.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ivan milosavljević pr Arhitektonski studio
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1 mob: 063 895 86 01

0 – GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: Rade Korićanac
Ul. Milunke Savić br. 24, Kraljevo

Objekat: Poslovni objekat (trgovina na malo)
spratnosti Pr
kategorija "V", klasifikacioni broj 1 23002

Lokacija: Kragujevac, Ul. Franše D Eperea
k.p.br. 4412/28 i 4412/10 K.O. Kragujevac 4

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR (Idejno rešenje)

Za građenje/izvođenje radova: izgradnja

Projektant: "imprA" arhitektonski biro, Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34

Odgovorno lice projektanta: Ivan Milosavljević,

Ivan Milosavljević PR
PROJEKTI BIR
imprA
KRAGUJEVAC

Glavni projektant:

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 E614 07





0.2 - SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- | | |
|------|--------------------------------|
| 0.1. | Naslovna strana glavne sveske |
| 0.2. | Sadržaj glavne sveske |
| 0.3. | Sadržaj tehničke dokumentacije |
| 0.4. | Podaci o projektantima |
| 0.5. | Opšti podaci o objektu |



0.3 - SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0

GLAVNA SVESKA

br: 1

PROJEKAT ARHITEKTURE

0.4 - PODACI O PROJEKTANTIMA

0 – GLAVNA SVESKA

Projektant: "imprA" arhitektonski studio, Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34

Glavni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Lični pečat:



Potpis:

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: "imprA" arhitektonski studio, Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34

Odgovorni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Lični pečat:



Potpis:



0.5 - OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Poslovni objekat – trgovina na malo	
kategorija objekta:	(V)	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	(100%)	1 23002 "V" – zgrade za trgovinu na malo preko 400m ² ili Pr+1
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PDR "Denino brdo, potez između ulica Božidara Maslarića i Belodrimske"	
mesto:	Kragujevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p.br. 4412/28 i 4412/10 K.O. Kragujevac 4	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.br. 4412/28 i 4412/10 K.O. Kragujevac 4	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 4412/28 i 4412/10 K.O. Kragujevac 4	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

**Elektroenergetska distributivna mreža**

Ukupan kapacitet	120KW
Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	/
Način grejanja	Toplotne pumpe
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene	(predviđa se El priključak na elektro mrežu: - instalisane jednovremene snage 120 kW
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parcel (ukoliko postoje)	/
Netipični potrošači	Nema
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nema
priključak na (električne instalacije, slaba struja)	(predviđa se priključak na PTT mrežu sa potrebnih 2 parice)
priključak na (hidrotehničke instalacije, mreža)	(predviđa se priključak na Gradsku kanalizaciju za sanitarne i fekalne otpadne vode) (predviđa se priključak na Gradski vodovod za sanitarnu i hidrantsku mrežu)
priključak na (mašinske instalacije, gasna mreža)	Nema

LOKACIJSKI USLOVI:



Lokacijski uslovi:	/	br: datum:
	/	br: datum:
	/	br: datum:

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:	/	br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	64,16 a
	ukupna BRGP nadzemno:	971,30m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	971,30 m ²
	ukupna NETO površina:	923,78 m ²
	NETO površina prizemlja:	923,78 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	971,30 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac 7,00m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac (225,75 m)



	spratna visina:	4,40m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	0 stanova
	broj parking mesta:	26
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadni PIR paneli
	orijentacija slemena:	Sever - jug
	nagib krova:	10%
	materijalizacija krova:	Krovna membrana
procenat zelenih površina:		41,97 a (65,00% ostvareno)
indeks zauzetosti:		(15,13% ostvareno)
indeks izgrađenosti:		(0,15 ostvareno)
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	51.350.000,00 rsd	



1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: Rade Korićanac
Ul. Milunke Savić br. 24, Kraljevo

Objekat: Poslovni objekat (trgovina na malo)
spratnosti Pr
kategorija "V", klasifikacioni broj 123002

Lokacija: Kragujevac, Ul. Franše D Eperea
k.p.br. 4412/28 i 4412/10 K.O. Kragujevac 4

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR (Idejno rešenje)

Za građenje/izvođenje radova: izgradnja

Projektant: "imprA" arhitektonski biro, Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34

Odgovorno lice projektanta: Ivan Milosavljević

Odgovorni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.
broj licence 300 E614 07





1.2. SADRŽAJ DELA PROJEKTA)

- | | |
|------|---|
| 1.1. | Naslovna strana dela projekta |
| 1.2. | Sadržaj dela projekta |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
(dela projekta) |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta
(dela projekta) |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija |
| 1.6. | Numerička dokumentacija |
| 1.7. | Grafička dokumentacija |



1.3 - REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23 i 77/2015., 58/16 i 96/16) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja za izgradnju poslovnog objekta u Kragujevcu, Ul. Franše D Eperea, na k.p.br. 4412/28 i 4412/10 K.O. Kragujevac 4, određuje se:

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh300 E614 07

Projektant: "imprA" arhitektonski studio, Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34

Odgovorno lice/zastupnik: Ivan Milosavljević

Pečat: Potpis:

Ivan Milosavljević PR
PROJEKTI BIR
imprA
KRAGUJEVAC



1.4 - IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja rešenja za izgradnju poslovnog objekta u Kragujevcu, Ul. Franše D Eperea, na k.p.br. 4412/28 i 4412/10 K.O. Kragujevac 4

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat u svemu u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinom vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23 i 77/2015., 58/16 i 96/16)
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Pečat: Potpis:





1.5 – TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

Na zahtev investitora, izrađeno je idejno rešenje za izgradnju poslovnog objekta u Kragujevcu. Objekat će biti lociran na k.p. br. 4412/28 i 4412/10 K.O. Kragujevac 4, ukupne površine 64,16 a, u Ul. Franše D Eperea.

Predviđena je spratnost objekta Pr

Bruto razvijena građevinska površina objekta je 971,30 m².

Planira se pešački i kolski pristup zgradi i parceli iz ulice Franše D Eperea.

Zelenih površina planirano 41,97a.

NAMENA

Zgrada za trgovinu na malo kategorije "V" – klasifikacioni broj 123002

Predviđena je jedna funkcionalna jedinica, koja se sastoji od sledećih prostorija

Prizemlje

1. prodajni prostor 613.83m² (-3% 509,74m²)
2. delikates 33,11m² (-3% 55,34m²)
3. pekara 16,40m² (-3% 8,91m²);
4. pozadinski prostor 147,69m² (-3% 5,44m²);
5. mašinska sala 17,39m² (-3% 7,27m²);
6. garderoba 6,93m² (-3% 3,32m²);
7. garderoba 7,01m² (-3% 4,07m²);
8. elektro soba 9,58m² (-3% 4,37m²);
9. minusna komora 14,31m² (-3% 2,97m²)
10. komora delikates, mleko i mlečni proizvodi 12,27m² (-3% 63,78m²)
11. komora voće i povrće 4,23m² (-3% 6,44m²)



12. pretkomora pekara 1,99m² (-3% 6,01 m²)
13. prostor za odmor 6,17m² (-3% 8,51 m²)
14. trokadero 4,05m² (-3% 3,86m²)
15. toalet 6,21m² (-3% 4,66m²)
16. priprema mesa 6,51m² (-3% 5,91 m²)
17. komora meso 5,31m² (-3% 13,17m²)
18. kancelarija 10,79m² (-3% 6,18m²)

Ukupna neto kvadratura objekta iznosi 923,78m².

Ukupna bruto kvadratura objekta iznosi 971,30m².

Planirani objekat je pravih linija, ortogonalan i pravilnog oblika.

Osobama sa invaliditetom je omogućen pristup bez ikakvih prepreka. Takođe su predviđena dva parking mesta za invalide dimenzionisani u skladu sa važećim propisima.

Obezbeđeno je na parcel 26 parking mesta.

Gradnja se planira u celosti, a na parceli nema postojećih objekata.

KONSTRUKCIJA I FUNDIRANJE

Konstrukciju objekta čine:

- armiranobetonske temeljne stope;
- armiranobetonske "čašice" koje se postavljaju na temeljne stope;
- armiranobetonski stubovi;
- armirano betonske glavne grede;
- armirano betonske rožnjače;
- trapezasti lim se postavlja preko AB krovni rožnjača;
- čelični stubovi se postavljaju između stubova na polovinu raspona i koriste kao podkonstrukcija za kačenje panela;



OBRADA FASADE

Fasadu čine table termoizolacionog fasadnog PIR panela debljine 10cm. Prvih 4m visine ugrađuje se fasadni panel u boji RAL 9006, a ostatak fasade do kote 7,00m postavlja se panel u boji RAL 7016. Nadstrešnice iznad ulaza za kupce i dostavnog ulaza izvode se od tabli Alubonda na čeličnoj potkonstrukciji u boji RAL 7016.

Termoizolaciju krova čini kamena vuna u dva pravca debljine 25cm. Ispod termoizolacije se postavlja parna brana ka grejanom prostoru.

Stolarija je Aluminijska boja antracit. Na spoju PIR panela i stolarije postavlja se metalna potkonstrukcija.

ENTERIJER

Novoprojektovani unutrašnji pregradni zidovi kompletno se izvode u sistemu suve gradnje – zidovi od gips kartonskih ploča sa ispunom od mineralne vune. Po potrebi za određene prostorije koriste se vatrootporne i vlagootporne gipskartonske ploče. U sanitarnim prostorijama svi zidovi imaju odgovarajuću oblogu keramičkim pločicama koja zadovoljava sve sanitarne uslove. U prostorijama za odlaganje i pomoćnim prostorijama na transportnim koridorima snabdevanja se montira obloga od lima i čeličnih odbojnika do h=1.5m. Ostali zidovi se molerski obrađuju i boje disperzivnom ili poludisperzivnom bojom, u zavisnosti od namene prostorije. Slobodnostojeći čelični stubovi su obloženi gipskartonskim oblogama koje se boje disperzijom "Heliomix N167".

Tip zidne keramike, kojom se oblažu zidovi iza servisnih linija delikatesa Marazzi Citta Bianco Helsinki New 30x10, koja se fuguje fug masom iz ton karte ISOMAT, dark grey, broj 10. Tip zidne keramike, kojom se oblažu zidovi na servis liniji, gotovim jelima i odeljenju pekare je Marazzi Citta Bianco Helsinki New 30x10, tip fug mase iz ton karte ISOMAT, dark grey, broj 10. Slog pločica za servisnu liniju je na 1/3 pločice udesno. Zidovi u pripremnim prostorijama i toaletima oblažu se zidnim keramičkim pločicama ZORKA KERAMIKA ARCHITECT SNOW 20X50 (pak 1m²/10 pločica). Zidovi u zoni kuhinjskih elemenata se oblažu zidnim keramičkim pločicama, ZORKA KERAMIKA ARCHITECT SNOW 20X50 (pak 1m²/10 pločica). Zidovi prodajnog prostora od fasadnih sendvič panela i čelična potkonstrukcija se boje u boju RAL 7012 za lim i metal.

Novoprojektovana podna obloga lepi se Ceresit 16 hidroizolacionim lepkom. U svim prostorijama osim kancelarije gde se postavlja laminat, predviđeno je postavljanje podne granitne keramike. Novoprojektovana podna keramika u prodajnom prostoru je tipa Marazzi STREAM MOUY GREY RT 45x45 cm odnosno Marazzi Tecnica tip Graniti Grigio Chiaro (Medio)_GR, dimenzija 20x20 cm u ekonomskom delu.

Novoprojektovani plafoni:

U prodajnom prostoru u zonama iznad servisnih linija i delikatesa projektovan je spušten plafon u kombinaciji Knauf AMF ploča i monolitnog gipskartonskog plafona sa odgovarajućim vertikalnim i horizontalnim kaskadama koje su dimenzionisane u grafičkoj dokumentaciji. U toaletu se izrađuje spuštenu plafon od vlagootpornih ploča svetle visine 2,70m. Zidovi i plafoni komora za hlađenje predviđeni su od hladioničkih panela. Visina plafona u komorama je 2,60m. U mašinskoj sali je spušten protivpožarni plafon na visini 4.70m.



INSTALACIJE

Pri izradi projekta sagledani su i obezbeđeni osnovni uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro-instalacija jake i slabe struje i mašinskih instalacija što će biti predmet projekta svake faze posebno.



ODGOVORNI PROJEKTANT

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

1.6 – NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Pregled površina

Ukupno BRGP : 971,30 m²

Ukupno neto površina: 923,78 m²

INVESTICIONA VREDNOST OBJEKTA: 51.350.000,00 rsd

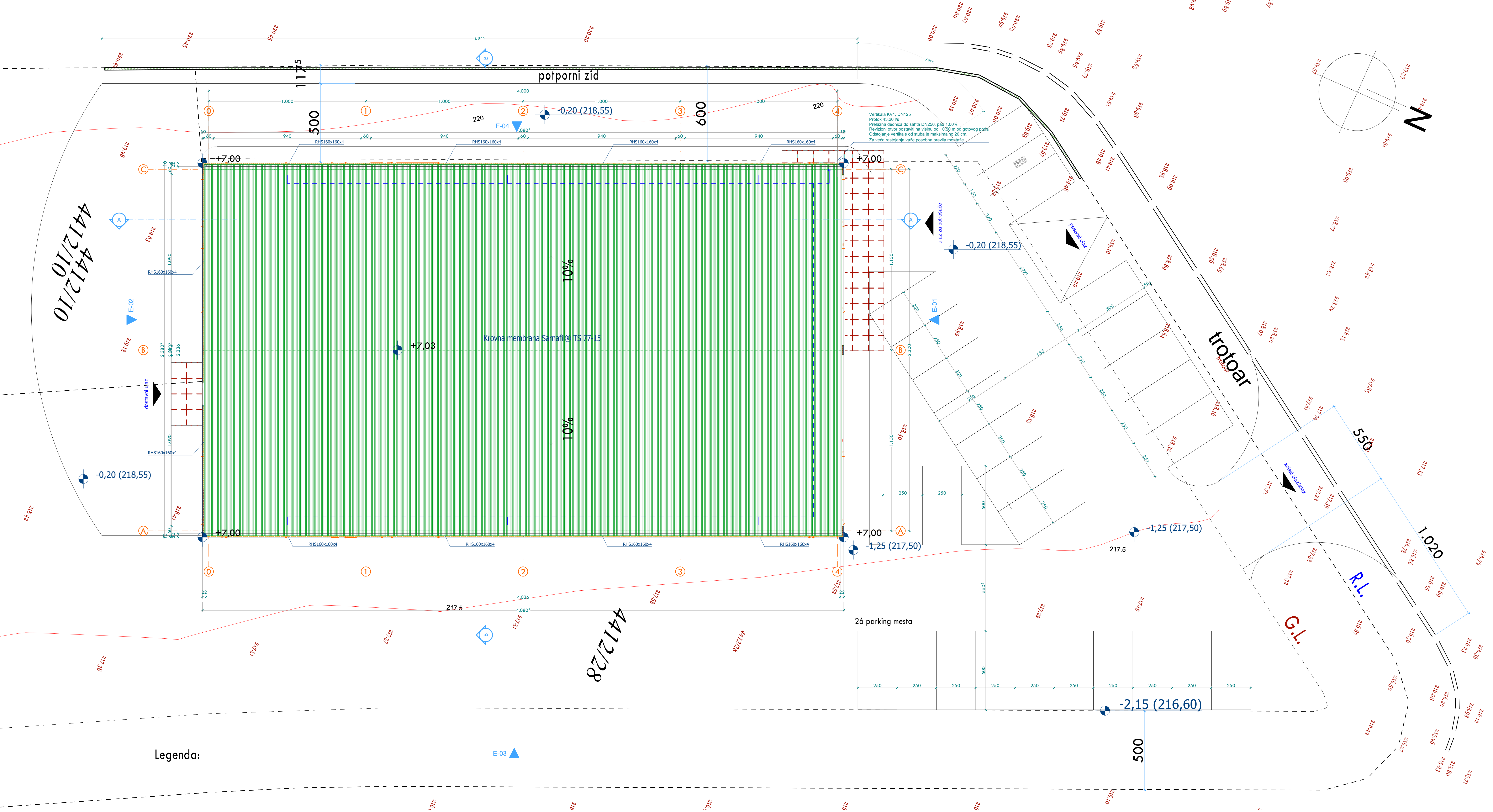


ODGOVORNI PROJEKTANT

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.



1.7 – GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Legenda:

--- Katastarsko stanje

k.p.br. 4412/28 i 4412/10 K.O. Kragujevac 4 - PDR "Denino brdo, potez između ulica Božidara Maslarića i Belodirnske"

Površina parcela - 61,17a + 2,99a = 64,16a

Namena objekta - Poslovanje (trgovina na malo)

Spratnost objekta - Pr

Zauzetost parcele - 971,30m²

Procenat izgrađenosti - 15,13%

Koeficijent izgrađenosti - 0,15

Saobraćaj - 26 parking mesta

Zelenilo - 41,97a (65%)

objekat:
Poslovni objekat kategorije "V"

lokacija:
Kragujevac, Ul.Franje D Epere
k.p. br. 4412/28 i 4412/10 K.O. Kg 4

investitor:
Radomir Korićanac,
Ul. Milutke Savić 24, 36000 Kraljevo

projektant:
projekttni biro "imprA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajica br. 34/1

odgovorni projektant:
Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.



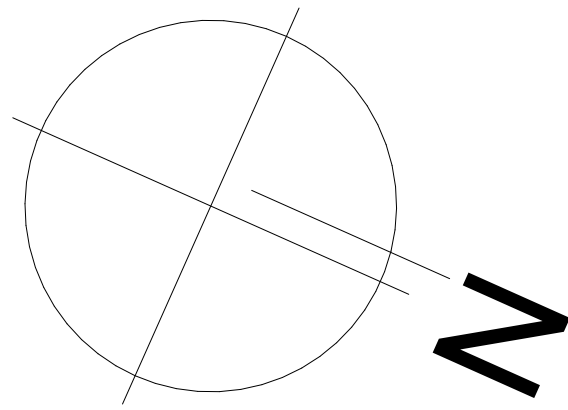
SITUACIJA

R 1:100

list br.

1

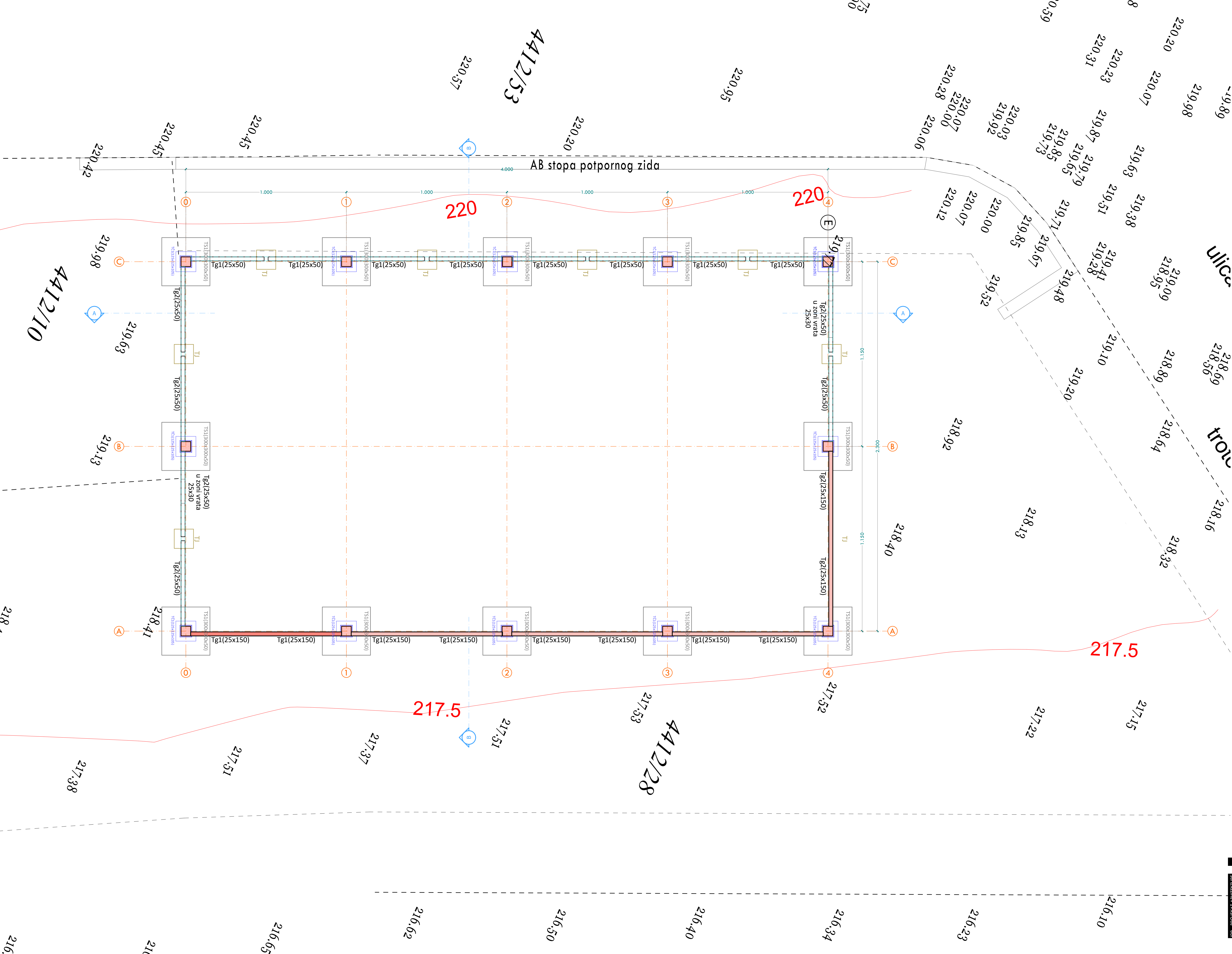
septembar, 2022.



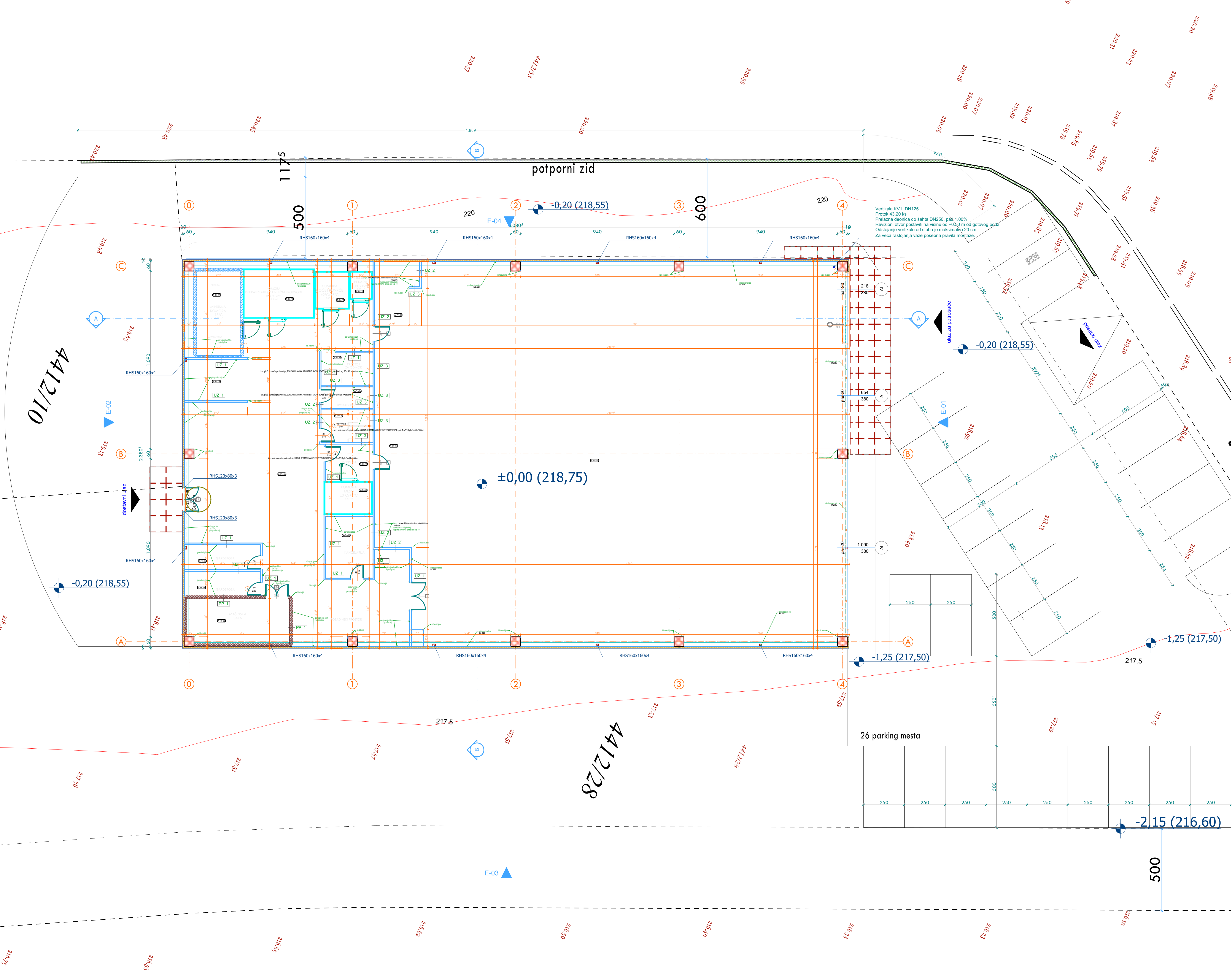
objekat:
Poslovni objekat kategorije "V"
lokacija:
Kragujevac, Ul.Franje D Eperea
k.p. br. 4412/28 i 4412/10 K.O. Kg 4
investitor:
Radomir Korićanac,
Ul. Milutke Savić 24, 36000 Kraljevo
projektant:
projektini biro "Impra" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajica br. 34/1
odgovorni projektant:
Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.



OSNOVA
TEMELJA
R 1:100
list br.
2
septembar, 2022.



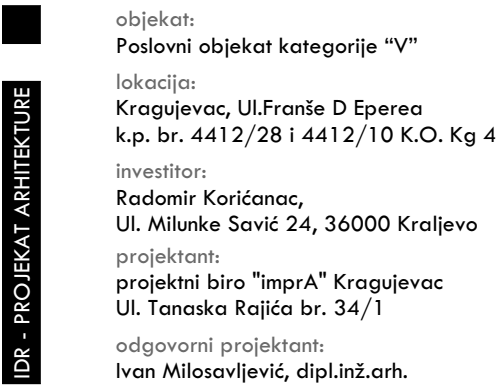
DR - PROJEKAT ARCHITECTURE



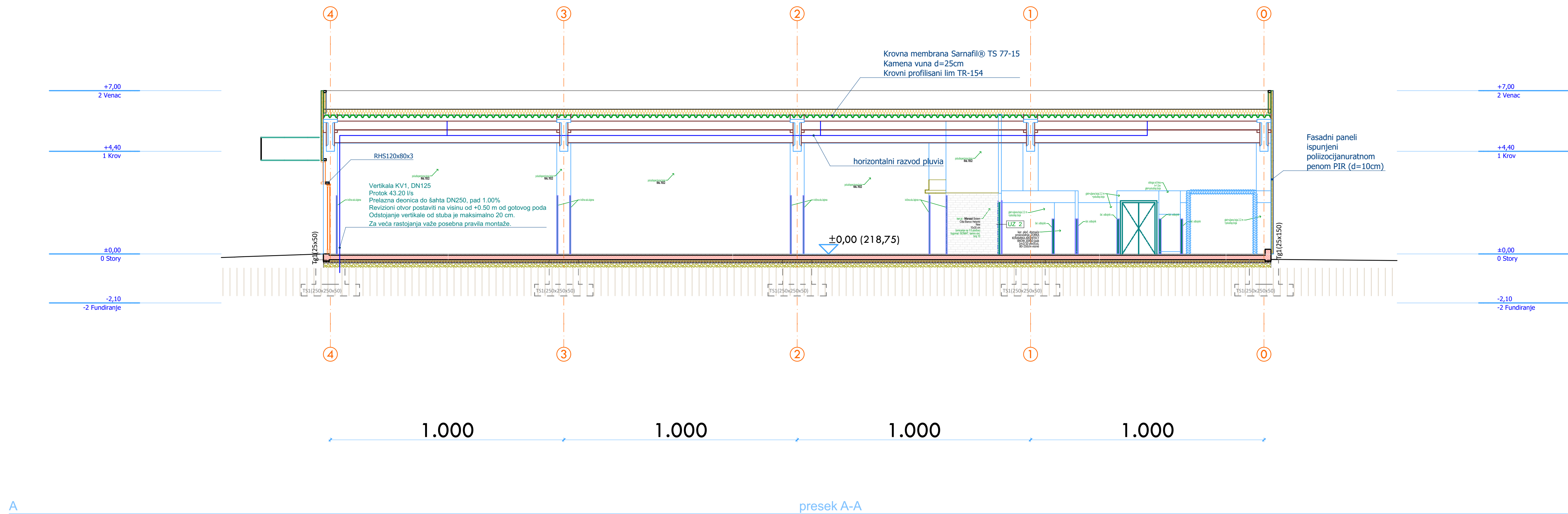
Maxi Kragujevac									
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	debljina	čista visina					
		(m²)	(m)		pod	zid	plafon		
PRIZEMLJE									
A - KORISNA POVRŠINA									
01	PRODAJNI PROSTOR	613.83	106.11	4.00	ker. pl. - Marazzi STREAM WOUT GREY RT 45x45 cm	poludisperzna boja RAL 7012	Heliomix N167 boja		
02	DELIKATES	33.11	28.96	2.60	ker. pl. - Marazzi STREAM WOUT GREY RT 45x45 cm	keramičke pločice- Marazzi Sistem Citta Bianco Helsinki New 10x30 cm	monolitni i modularni sp. plafon		
03	PEKARA	16.40	18.66	2.60	ker. pl. - Marazzi STREAM WOUT GREY RT 45x45 cm	keramičke pločice- Marazzi Sistem Citta Bianco Helsinki New 10x30 cm	monolitni i modularni sp. plafon		
04	POZADINSKI PROSTOR	147.69	83.10	4.00	keramičke pločice- Marazzi Tecnica Granti Grigio Chiaro 20x20	glet+uljana boja 2.2m+poludisp. boja i obloga od lima h=1.5m glet+poludisp. boja	poludisperz. boja		
05	MAŠINSKA SALA	17.39	18.18	2.60	keramičke pločice- Marazzi Tecnica Granti Grigio Chiaro 20x20	glet+poludisp. boja	poludisperz. boja		
06	GARDEROBA	6.93	12.28	2.60	keramičke pločice- Marazzi Tecnica Granti Grigio Chiaro 20x20	glet+poludisp. boja	modularni spušteni plafon		
07	GARDEROBA	7.01	12.31	4.00	keramičke pločice- Marazzi Tecnica Granti Grigio Chiaro 20x20	glet+poludisp. boja	modularni spušteni plafon		
08	ELEKTRO SOBA	9.58	12.67	2.60	keramičke pločice- Marazzi Tecnica Granti Grigio Chiaro 20x20	glet+poludisp. boja	poludisperz. boja		
09	MINUSNA KOMORA	14.31	15.89	2.60	Termo pod	hidionički panel 12	hidionički panel		
10	KOMORA DELIKATES, MLEKO I MLEČNI PROIZVODI	12.27	14.26	2.60	keramičke pločice- Marazzi Tecnica Granti Grigio Chiaro 20x20	hidionički panel 8	hidionički panel		
11	KOMORA VOĆE I POVRĆE	4.23	8.24	2.60	keramičke pločice- Marazzi Tecnica Granti Grigio Chiaro 20x20	hidionički panel 8	hidionički panel		
12	PRETKOMORA PEKARA	1.99	5.68	2.60	keramičke pločice- Marazzi Tecnica Granti Grigio Chiaro 20x20	hidionički panel 8	hidionički panel		
13	PROSTOR ZA ODMOR	6.17	10.22	2.60	keramičke pločice- Marazzi Tecnica Granti Grigio Chiaro 20x20	glet+poludisp. boja i keramičke pločice domaće proizvodnje, ZORKA KERAMIKA ARCHITECT SNOW 20X50	modularni spušteni plafon		
14	TROKADERO	4.05	8.88	2.60	keramičke pločice- Marazzi Tecnica Granti Grigio Chiaro 20x20	glet+poludisp. boja i keramičke pločice domaće proizvodnje, ZORKA KERAMIKA ARCHITECT SNOW 20X50	modularni spušteni plafon		
15	WC	6.21	10.25	2.60	keramičke pločice- Marazzi Tecnica Granti Grigio Chiaro 20x20	glet+poludisp. boja i keramičke pločice domaće proizvodnje, ZORKA KERAMIKA ARCHITECT SNOW 20X50	modularni spušteni plafon		
16	PRIPREMA MESA	6.51	10.28	2.60	keramičke pločice- Marazzi Tecnica Granti Grigio Chiaro 20x20	glet+poludisp. boja i keramičke pločice domaće proizvodnje, ZORKA KERAMIKA ARCHITECT SNOW 20X50	modularni spušteni plafon		
17	KOMORA MESO	5.31	9.42	2.60	keramičke pločice- Marazzi Tecnica Granti Grigio Chiaro 20x20	hidionički panel 8	hidionički panel		
18	KANCELARIJA	10.79	13.25	2.60	laminat	glet+poludisp. boja	modularni spušteni plafon		
UKUPNO NETO:		923.7800 m²							
UKUPNO BRUTO:		971.3000 m²							

objekat:
Poslovni objekat kategorije "V"
lokacija:
Kragujevac, Ul.Franje D Eperea
k.p. br. 4412/28 i 4412/10 K.O. Kg 4
investitor:
Radomir Korićanac,
Ul. Milutke Savić 24, 36000 Kraljevo
projektant:
projektirni biro "Impra" Kragujevac
Ul. Tomasko Rajica br. 34/1
odgovorni projektant:
Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

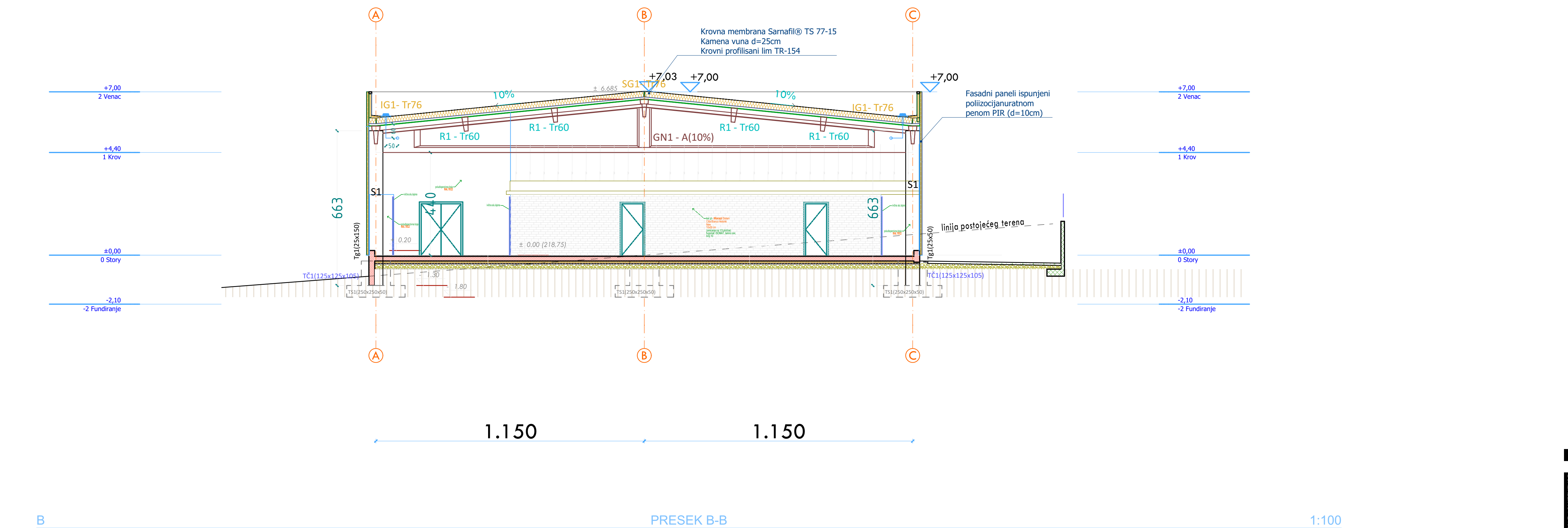




OSNOVA
KROVA
R 1:100
list br.
4



A



B



objekat:
Poslovni objekat kategorije "V"
lokacija:
Kragujevac, Ulica Franje D. Epere
k.p. br. 4412/28 i 4412/10 K.O. Kg 4
investitor:
Radomir Korićanac,
Ulica Milutina Savića 24, 36000 Kraljevo
projektant:
projektirna biro "Impra" Kragujevac
Ulica Tanaska Rajkica br. 34/1
odgovorni projektant:
Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.



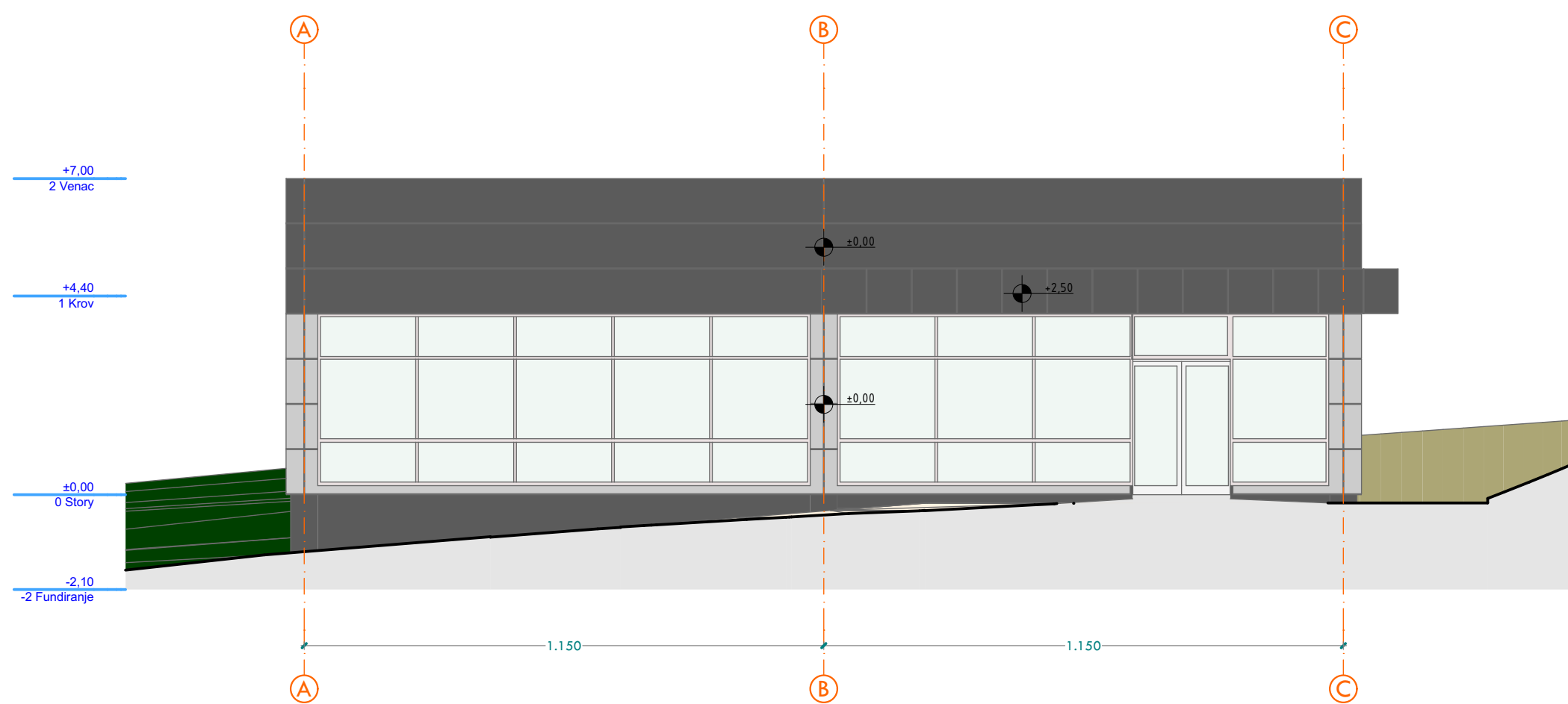
PRESECI

R 1:100

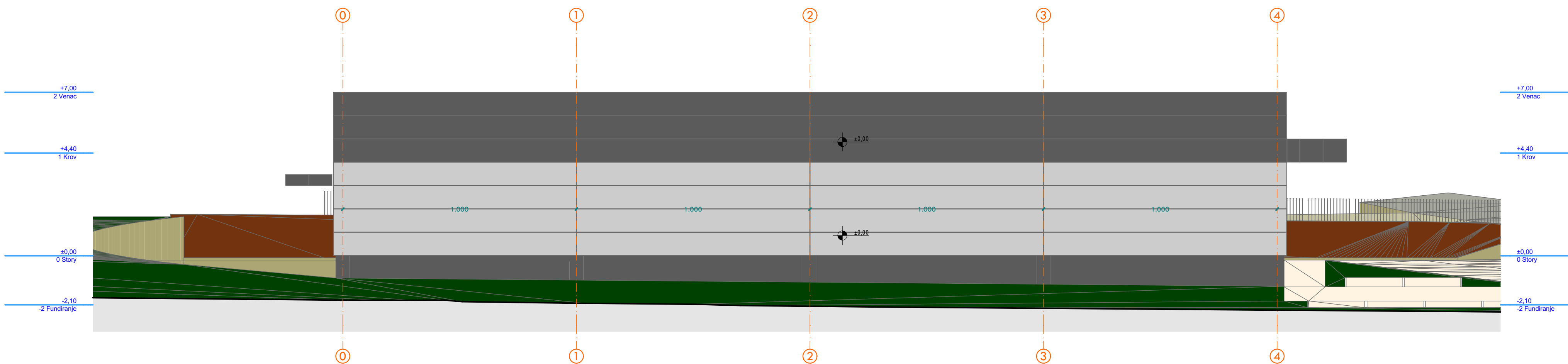
list br.

5

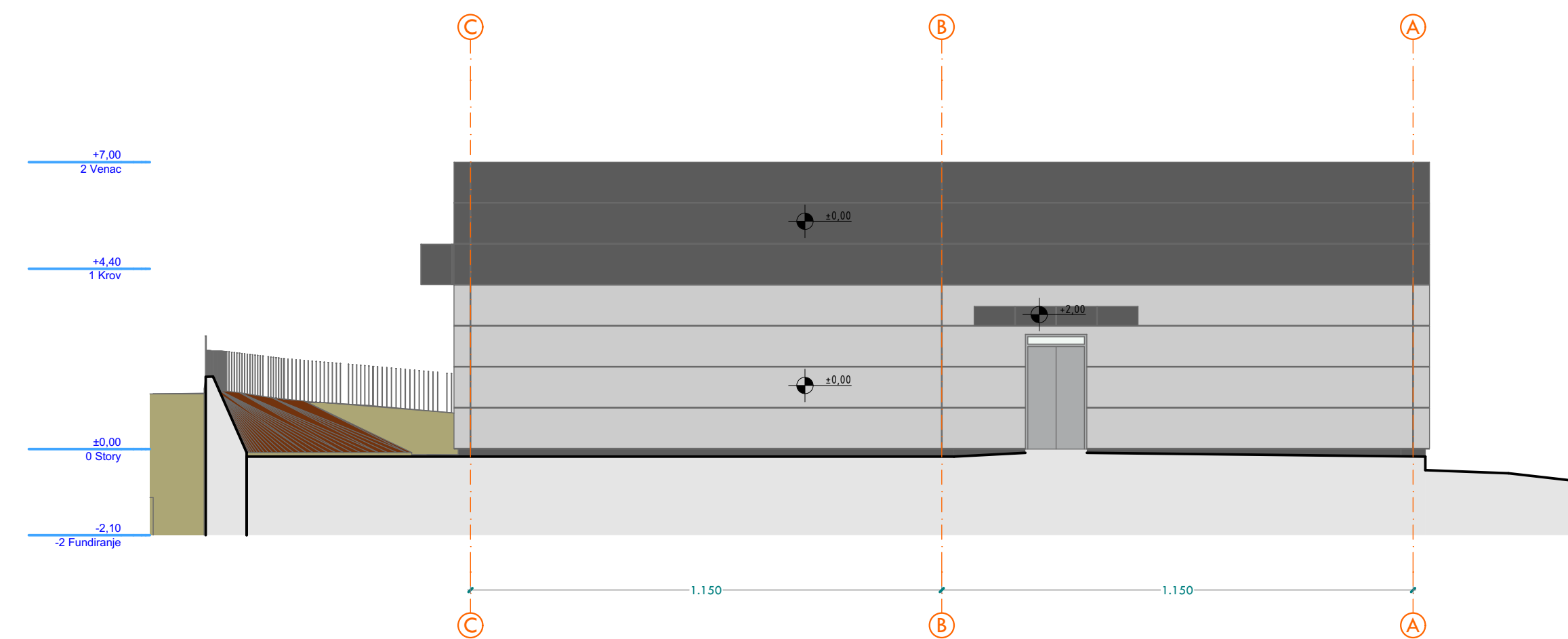
septembar, 2022.



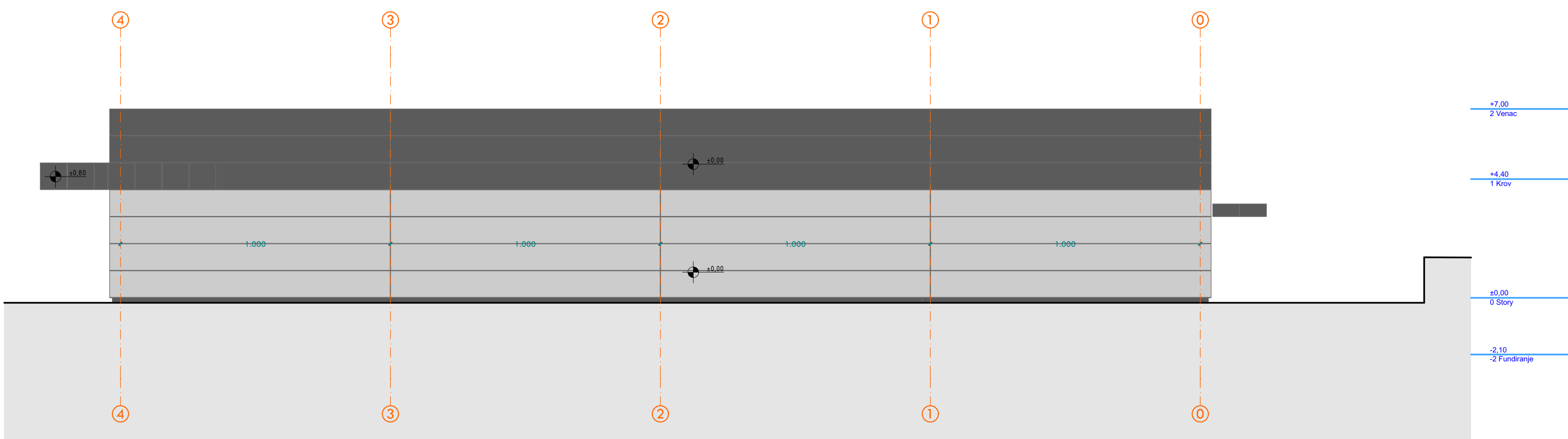
E-01 Severna fasada 1:125



E-03 Istočna fasada 1:125



E-02 Južna fasada 1:125



E-04 Zapadna fasada 1:125



FASADNI PANEL - RAL 7016

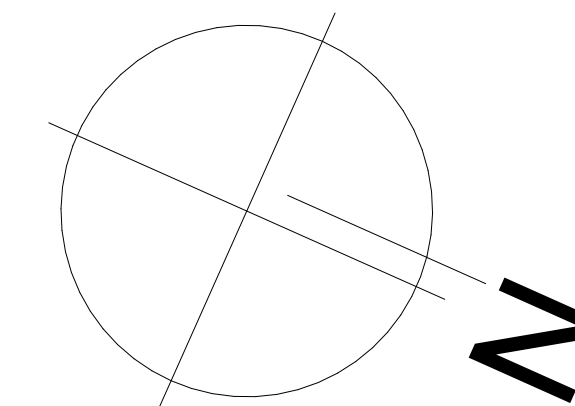


FASADNI PANEL - RAL 9006

objekat:
Poslovni objekat kategorije "V"
lokacija:
Kragujevac, Ul.Franje D Epere
k.p. br. 4412/28 i 4412/10 K.O. Kg 4
investitor:
Radomir Korićanac,
Ul. Milutke Savić 24, 36000 Kraljevo
projektant:
projektni biro "Impra" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajkica br. 34/1
odgovorni projektant:
Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.



IZGLEDI -
FASADE
R 1:125
list br.
6



objekat:
Poslovni objekat kategorije "V"
lokacija:
Kragujevac, Ul.Franje D Eperea
k.p. br. 4412/28 i 4412/10 K.O. Kg 4
investitor:
Radomir Korićanac,
Ul. Milunka Savić 24, 36000 Kraljevo
projektant:
projektni biro "Impra" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1
odgovorni projektant:
Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.



IZGLED KROVA

R 1:100

list br.

7